

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Obec Dolný Badín**
sídlo: 962 51, Dolný Badín č. 16
IČO: 00648451
DIČ: 2021120365
štatutárny orgán: Mgr. Mária Jadud'ová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 16929412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Margita Sýkorová, rod. Cibul'ová**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom: rad č. 643/45

(ďalej len „kupujúca“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcely registra C č. 274/18 o výmere 173 m², trvalé trávnaté porasty, zapísanej na LV č. 186,
 - parcely registra C č. 274/19 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1,
 - parcely registra C č. 274/20 o výmere 210 m², trvalé trávnaté porasty, zapísanej na LV č. 186,
- nachádzajúcich sa v okrese Krupina, obci Dolný Badín, katastrálnom území Dolný Badín, evidovaných Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcely registra C č. 274/18, 274/19, 274/20, bližšie špecifikované v článku 1 tejto zmluvy.
2. Predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dolnom Badíne č. 1.o)/2014 zo dňa 12.12.2014.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o pozemky prifaľé k rodinnému domu, na pozemkoch je umiestnená nepriepustná žumpa vo vlastníctve kupujúcej a po pozemkoch je zabezpečený prístup k rodinnému domu, sú s domom funkčne spojené.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúca kupuje parcely registra C č. 274/18, 274/19 a 274/20, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,70 eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 495 m² činí 346,50 eur (slovom: tristoštyridsaťšesť eur aj päťdesiat eurocentov). Kúpnu cenu uhradí kupujúca do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej bude podaný kupujúcou na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny. Kupujúca uhradí správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra v plnej výške.
3. V prípade ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v termíne 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúca pozná stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ich kupuje.