

Dohoda o reálnom rozdelení nehnuteľnosti a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník
medzi

účastníkmi :

Názov: Obec Dolný Badín
Sídlo : Dolný Badín 16, 962 51 Čabradský Vrbovok
IČO : 00648451
Zastúpenie: Mgr. Mária Jaňušová- starostka

a

Meno a priezvisko: Ďurajka Peter, rod. Ďurajka
Trvalé bydlisko: I.Krasku 10, 963 01 Krupina
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: Ďurajková Eugénia, rod. Sliacka
Trvalé bydlisko: I.Krasku 10, 963 01 Krupina
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť:

ďalej len v texte dohody „podieloví spoluvlastníci“

účastníci ďalej spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta na základe slobodnej a vážnej vôle

sa dohodli na uzavretí tejto

dohody o reálnom rozdelení nehnuteľnosti a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Účastníci tejto dohody sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV podieloví spoluvlastníci (Obec Dolný Badín v podiele 1/6 a Ďurajka Peter s Eugéniou Ďurajkovou v podiele 5/6) a spolu v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Badín, obec Dolný Badín, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.439, vedenom OÚ Krupina a to :

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 439

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
34/1	957	Záhrady

Na nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet vyporiadania nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: tarchy, zapísané žiadne tarchy, alebo vecné a iné práva tretích osôb s výnimkou:

- záložného práva - zmluva o zriadení záložného práva v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava IČO: 00686930 zriaďuje záložné právo na CKN par.č. 34/1-záložná zmluva zo dňa 25.8.2008-v 969/2008-38/08 .

Geometrickým plánom č. 47843632-39/2015 vyhotovený GeoPlanML, IČO: 47843632 bola vyššie citovaná parcela zameraná a rozčlenená čím vznikajú novovytvorené parcely: