KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545, DIČ: 2021097089, IČ DPH: SK7020000746
Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava II, odd. Sa, vl. č. 3345/B (ďalej len „poisťovňa")

Dodatok číslo 1
zmeny v rámci majetkových poistných zmlúv uzatvorených v KOMUNÁLNEJ poisťovni, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len poisťovňa)

Dátum účinnosti zmeny: 18.3.2026
Číslo poistnej zmluvy: **6826062424** Číslo návrhu PZ: **4419014268**
Meno a priezvisko/ Názov firmy: Obec Dolný Badín
Adresa: Dolný Badín 16, 96251 Čabradský Vrbovok
IČO:
Bankové spojenie:

Typ zmeny:

☐ zmena spôsobu (periodicity) platenia ☐ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne

☐ zmena z dôvodu pripoistenia

☐ zmena z dôvodu odpoistenia

Predmet poistenia : Nehnuteľný Majetok- úprava poistných súm- indexácia podľa Zoznamu nehnuteľného majetku

☐ Vinkulácia ☐ áno X nie

	Poistná suma	***Poistná suma***	***RIZIKO***	***Sadzba***	***Spoluúčasť***	***Spôsob poistenia***	***Výber/súbor***	***Výsledné poistné***	***Adresa rizika***
	Pred zmenou	***Po zmene***			***(franšíza)***	***Nová,časová hodnota***			
NM	954.688,70 EUR	1.356.021,50 EUR	ZŽ+	0,35 ‰	Franšíza 100 EUR	Nová	súbor	474,61 EUR	Obec Dolný Badín
HM									
Zásoby									
Vandal.									
Krádež									

Celkové poistné na poistnej zmluve 493,36 €. Ročné poistné bez dane: 456,81 EUR. Daň z poistenia: 36,55 EUR.
Lehotné poistné na poistnej zmluve 493,36 €

MPL: 433.328,00 EUR

Iné dojednania/ poznámky:

.....

Ostatné dojednania ostávajú nezmenené.

Dátum uzatvorenia: 16.4.2026

.....
podpis poistníka

OBEC DOLNÝ BADÍN 1

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545, DIČ: 2021097089, IČ DPH: SK7020000746 (164)

.....
podpis zástupcu poisťovne

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

ZOZNAM POISTENÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Aktualizácia poistných súm 2026 **Príloha č.** 1 **k poistnej zmluve č.** 44190014268

Por. č.	Špecifikácia nehnuteľnosti + adresa rizika	Spôsob poistenia *			Rok výstavby rekonštrukcie nadobudnutia	živelné poistenie: ☐ *Flexa ☐ *ZŽ ☑ *ZŽ+				
		Nová hodnota	Časová hodnota	1. riziko		Poistná suma v EUR	sadzba	spoluúčasť	nás. koef. **	Ročné poistné
1.	Dom smútku, Dolný Badín 139	X			rek. 2020	156.116,80 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		54,64 EUR
2.	Požiarna zbrojnica, Dolný Badín 141	X			nad. 1991	16.500,00 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		5,77 EUR
3.	Obecný úrad a spoločenský dom , Dolný Badín 16	X			výst. 2003	866.656,00 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		303,33 EUR
4.	obecná budova- práčovňa, Dolný Badín 3	X			nad. 2002	90.272,10 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		31,60 EUR
5.	Základná škola, Dolný Badín 28	X			rek. 2011	207.760,00 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		72,72 EUR
6.	plot pri cintoríne- panelový plot cca 40m, brána, bránička	X			výst. 2020	7.000,00 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		2,45 EUR
7.	viacúčelové ihrisko v obci Dolný Badín, parc. č. 262/2	X			výst. 2014	11.716,60 EUR	0,35 ‰	fran.100 €		4,10 EUR
	Zvýšenie hodnoty budov 1,3,5 preindexovaním koef. 1,484									
	SPOLU:					1.356.021,50 EUR				474,61 EUR

* príslušnú platnú kolónku označte krížikom
* Vysvetlivky: Flexa = balík Flexa (OPP Z 156-2 čl. II ods. 1) ; ZŽ = balík Združený život (OPP Z 156-2 čl. II ods. 2) ; ZŽ + = balík Združený život Plus (OPP Z 156-2 čl. II ods. 3)

Analýza rizika

Prirážka /zľava	%	koef.
PR1		
PR2		
PR3		
PR4		
PR5		
PR6		
PR7		
PR8		
PR9		
Z1		
Z2		
Z3		
Z4		
Z5		
Z6		
Z7		
Z8		
násobok koef. **		

** uplatní sa pre všetky poistené nehnuteľnosti rovnako

Analýza rizika (prirážky / zľavy) vykonaná:
☐ * na PML objekte pod por. č. ☐
☐ * na inom riz. objekte pod por. č. ☐

V Dolnom Badíne , dňa 16.4.2026

OBEC DOLNÝ BADÍN 1

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
[illegible] IČO: SK7020000746 (164)

.....
podpis poistníka

.....
podpis zástupcu poisťovne

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

ZOZNAM POISTENÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU aktualizácia 2026

Príloha č. **2** k poistnej zmluve č. **4419014268**

☑ Ostatné hnuteľné veci ☐ Zásoby ☐ Cudzie veci prevzaté ☐ Cudzie veci prenajaté
☐ Ostatné hnuteľné veci na voľnom priestranstve ☐ Zásoby na voľnom priestranstve ☐ Iné .....

☐ Požiar ☑ Združený živel ☑ Odcudzenie ☐ Vandalizmus ☐ Iné .....

Por. č.	Špecifikácia poistených vecí + adresa rizika	Výrobné číslo (iné podobné označenie)	Rok výroby, obstarania	Spôsob poistenia *			Poistná suma v EUR
				Nová hodnota	Časová hodnota	1. riziko	
	Poisťuje sa súbor hnuteľného majetku vrátane OTE						
	vedený v účtovnej evidencii obce Dolný badín.						
	Rozpis rozmiestnenia majetku:						
1.	Obecný úrad a spoločenský dom , Dolný Badín 16	súbor HM		X			7.000,00 EUR
		peniaze, ceniny					1.000,00 EUR
2.	Dom smútku, Dolný Badín 139	súbor HM		X			3.000,00 EUR
3.	Požiarna zbrojnica, Dolný Badín 141	súbor HM		X			4.000,00 EUR
4	Základná škola ´, Dolný badín 28	súbor HM		X			6.000,00 EUR
	Spolu súbor HM na riziko združený živel						**21.000,00 EUR**
	Obecný úrad a spoločenský dom , Dolný Badín 16	peniaze, ceniny					1.000,00 EUR
	Spolu súbor HM na riziko krádež						**1.000,00 EUR**
							SPOLU:

V Dolnom Badíne , dňa 16. 4. 2026

OBEC DOLNÝ BADÍN 1

podpis poistníka

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 505 [illegible] DPH: SK7020000746 (164)

podpis zástupcu poisťovne

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545, DIČ: 2021097089, IČ DPH: SK7020000746
Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3345/B

Dodatok č. 3, ktorým sa menia a dopĺňajú Osobitné poistné podmienky pre prípad živelných udalostí a Osobitné poistné podmienky pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu (ďalej aj ako „Dodatok OPP)

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné poistenie majetku miest a obcí, ktoré dojednáva spoločnosť KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa"), upravujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP MP 106-7"), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP ZP 606-7"), Osobitné poistné podmienky pre poistenie veci pre prípad živelných udalostí (ďalej len „OPP Z 156-7"), Osobitné poistné podmienky pre poistenie veci pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu (ďalej len „OPP OV 206-7"), Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla (ďalej len „OPP SK 256-7") v znení Dodatku OPP" a poistná zmluva.
2. Dodatok OPP je neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy, dopĺňa jej znenie a mení znenie OPP Z 156-7 a OPP OV 206-7.

Článok 2
Predmet Dodatku OPP

1. Dodatok OPP sa vzťahuje na poistenie majetku obcí, miest, mestských častí, krajov, organizačných zložiek územnosprávneho celku, spoločností vo vlastníctve územnosprávneho celku, príspevkových a rozpočtových organizácií územných samosprávnych celkov.
2. Dodatkom OPP sa menia ustanovenia osobitných poistných podmienok v rozsahu uvedenom v Čl. 3 a nasl.

Článok 3
Plnenie poisťovne

1. Čl. 6 ods. 3 OPP Z 156-7 sa mení takto:
   *„3. V prípade poistnej udalosti spôsobenej **atmosférickými zrážkami** poskytne poisťovňa poistné plnenie maximálne do výšky 3 000 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období pre poistenie budov a/alebo súboru/výberu poistených vecí/zásob, so spoluúčasťou vo výške 100,00 EUR."*
2. Čl. 6 ods. 4 OPP Z 156-7 sa mení takto:
   *„4. V prípade poistnej udalosti spôsobenej **nepriamym úderom blesku** poskytne poisťovňa poistné plnenie najviac do výšky 2% z dojednanej poistnej sumy pre poistenie budov a/alebo súboru/výberu poistených vecí/zásob, maximálne však 3 000,00 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, so spoluúčasťou vo výške 100,00 EUR."*
3. V Čl. 6 OPP Z 156-7 sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie:
   *„5. Za **škody spôsobené zvieraťom** poskytne poisťovňa poistné plnenie najviac vo výške 2 000,00 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období, so spoluúčasťou vo výške 100 EUR pre nehnuteľný majetok a najviac vo výške 2 000,00 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období, so spoluúčasťou vo výške 100,00 EUR pre hnuteľný majetok."*
4. Odchylne od čl. 3 ods. 1 písm. c) OPP OV 206-7 sa dojednáva, že poisťovňa poskytne poistné plnenie za škody na stavebných súčastiach budovy alebo stavby okrem skla vzniknutých alebo spôsobených estetickým poškodením, najviac však do výšky 20 % z poistnej sumy dojednanej pre riziko vandalizmu podľa čl. 2 ods. 2 OPP OV 206-7 na stavebných súčastiach budovy alebo stavby okrem skla, maximálne však 3 000,00 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, so spoluúčasťou vo výške 100,00 EUR.
5. Odchylne od čl. 3 ods. 6 písm. c) OPP Z 156-7 sa dojednáva, že poisťovňa poskytne poistné plnenie za škody na poistených veciach vzniknutých alebo spôsobených spätným vystúpením vody z kanalizačného zariadenia, najviac však do výšky 3 000,00 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, so spoluúčasťou vo výške 100 EUR.
6. Ak bolo dojednané živelné poistenie budovy podľa OPP Z 156-7, poisťovňa uhradí poistné plnenie podľa OPP SK 256-7 až do výšky 2 000 EUR za jednu a všetky škody v poistnom období v prípade rozbitia skla v tejto poistenej budove.

Článok 4
Poistné riziká

1. V Čl. 2 ods. 2 sa písm. b) OPP Z 156-7 mení takto:
   „b) búrlivým vetrom alebo krupobitím,".

Článok 5
Výklad pojmov

Pre účely poistenia majetku miest a obcí podľa Dodatku OPP sa:

1. Čl. 9 OPP Z 156-7 sa dopĺňa o nový odsek 19, ktorý znie:
   *„19. **Búrlivý vietor** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 60 km/h. Za škodu spôsobenú búrlivým vetrom sa považujú aj škody spôsobené vrhnutím iného predmetu búrlivým vetrom na poistenú vec."*
2. Čl. 9 OPP Z 156-7 sa dopĺňa o nový odsek 20, ktorý znie:
   *„20. **Spätné vystúpenie vody** z kanalizačného potrubia je voda vystúpená z kanalizačného potrubia vniknutá do budovy, čím táto voda spôsobí poškodenie alebo zničenie poistenej veci."*
3. Čl. 9 OPP Z 156-7 sa dopĺňa o nový odsek 21, ktorý znie:
   *„21. **Škoda spôsobená zvieraťom** je mechanické poškodenie alebo zničenie poistenej veci zvieraťom."*
4. V Čl. 8 OPP OV 206-7 sa dopĺňa nový odsek 9 a 10, ktorý znie:
   *„9. **Vandalizmus** je úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej inou osobou (známou alebo neznámou) než poistníkom, poisteným, ich zamestnancom, osobou konajúcou na ich podnet, alebo blízkymi osobami poistníka alebo poisteného. Poistenie škôd spôsobených vandalizmom sa vzťahuje aj na neúmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci známou treťou osobou (t. j. inou osobou než poistníkom, poisteným, ich zamestnancom, osobou konajúcou na ich podnet, alebo blízkymi osobami poistníka alebo poisteného)."*
   *„10. **Estetické poškodenie** je pomaľovanie, postriekanie, popísanie farbou alebo inou látkou, vyrytie nápisov, polepenie alebo obdobné estetické poškodenie častí poistenej budovy, stavby, alebo poistenej hnuteľnej veci inou osobou (známou alebo neznámou) než poistníkom, poisteným, ich zamestnancom, osobou konajúcou na ich podnet, alebo blízkymi osobami poistníka alebo poisteného. Poistenie škôd spôsobených vandalizmom sa vzťahuje aj na neúmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci známou treťou osobou (t. j. inou osobou než poistníkom, poisteným, ich zamestnancom, osobou konajúcou na ich podnet, alebo blízkymi osobami poistníka alebo poisteného)."*

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články poistných podmienok a zmluvných dojednaní uvedených v poistnej zmluve zostávajú Dodatkom OPP nedotknuté. Ak

ustanovenia poistných podmienok a zmluvných dojednaní uvedených v poistnej zmluve upravujú konkrétny vzťah medzi poisťovňou, poistníkom a poisteným odlišne od Dodatku OPP, majú ustanovenia Dodatku OPP prednosť pred ustanoveniami poistných podmienok a zmluvných dojednaní uvedených v poistnej zmluve, pokiaľ by sa použitie oboch ustanovení vzájomne vylučovalo. Ustanovenia poistných podmienok a zmluvných dojednaní uvedených v poistnej zmluve a Dodatku OPP, ktoré si neodporujú, platia popri sebe.

2. Od ktoréhokoľvek ustanovenia Dodatku OPP je možné sa odchýliť v poistnej zmluve. V tomto prípade majú ustanovenia poistnej zmluvy prednosť pred ustanoveniami Dodatku OPP.
3. Dodatok OPP bol schválený predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 06.03.2023.

V Dolnom Badíne 16. 4. 2026

KOMUNÁLNA POISŤOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545, IČ DPH: SK7020000746 (164)

OBEC DOLNÝ BADÍN
1