## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Dolný Badín

V zastúpení : Natáliou Mikulášiovou starostkou obce

**IČO:** 00 648 451

**DIČ:** 20 21 12 03 65

**Bankové spojenie :** SK67 0200 0000 0000 1692 9412

**(**Ďalej aj ako **„ predávajúci“)**

**Kupujúci : Miroslav Kmeť**

**Trvalý pobyt:** Majerský rad č.1527/ 74, 963 01 Krupina

**Dátum narodenia :** 22.09.1974

**Rodné číslo** :

**(** Ďalej aj ako **„kupujúci“)**

**Predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj „ zmluvné strany“**

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1**.**Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Badín, okres Krupina, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom v Krupine, vedenom na LV č. 361 s parc. č 262 - ostatná plocha ako parcela registra „E“ o celkovej výmere 5018 m2

(Pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „ pozemok“ alebo „ predmet kúpy “)

2.Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva uvedenú v článku II. Tejto zmluvy.

3.Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, stane výlučným vlastníkom predmetu zmluvy.

4.Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 55129536 – 4/2024 vyhotoveného spoločnosťou KM – GEODET s.r.o. Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO:55129536 , a to: - ako parcela registra „E“, č. 262 – ostatná plocha o výmere 45 m2 (ďalej len „Predmet kúpy“ ) špecifikovanej v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy bude touto výmerou odčlenený.

 **Článok II.**

**Kúpna cena**

1.Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená Uznesením č. 37/2023 1 Euro za 1m2, slovom jedno euro za jeden meter štvorcový, ďalej len ako „ kúpna cena“, ktorá je nemenná a konečná.

2. Spôsob jej zaplatenia Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 45,- Eur (štyridsať päť eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za pozemok opísaný v Článku I bod 4. tejto Zmluvy vo výške 45,- Eur (slovom štyridsať päť) takto: Celá kúpna cena vo výške 45,- Eur bude zložená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN :SK67 0200 0000 0000 1692 9412 vedený v banke VÚB banka Slovensko. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

**Článok III.**

**Osobitné ustanovenia**

1.Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom a podľa Zmluvy Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosť neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**Článok IV.**

 **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Krupine bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.

2.Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, ktoré sa predávajúci zaväzuje zabezpečiť pred podaním tejto zmluvy na vkladové konanie.

**Článok V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že Predávajúci je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Krupine jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Badíne , dňa ..................... V Dolnom Badíne, dňa.........................

 ........................................................... .............................................................

Predávajúci: Kupujúci : Obec Dolný Badín Miroslav Kmeť

v zastúpení starostky obce Natálii Mikulášiovej