KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 zb. Občianskeho zákonníka SR v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

---

medzi:

Predávajúci: **Obec Dolný Badín**
IČO: 00648451
DIČ: 2021120365
miesto trvalého pobytu: Dolný Badín 16
962 51 Čabradský Vrbovok, Slovenská republika
V zastúpení starostkou: Natália Mikulášiová

(ďalej len **„predávajúci"**)

a

Kupujúci: **Lucia Sedmáková**
rodné priezvisko: Sedmáková
rodné č.:
dátum narodenia:
štátna občianka SR
miesto trvalého pobytu: Čabradský Vrbovok 104
962 51 Čabradský Vrbovok, Slovenská republika

(ďalej len **„kupujúci"**)
(predávajúci kupujúci spolu ďalej len ako **„zmluvné strany"**)

Článok I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet kúpy

1) Predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom pozemku zapísaného na **liste vlastníctva č. 1**, vedenom na Okresnom úrade Krupina, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie: **Dolný Badín**, obec: **Dolný Badín**, okres: **Krupina:**

V časti „A" :Majetková podstata:
Pozemok – parcely registra „C" evidovaný na katastrálnej mape a to:

C–KN parcela č. 274/5 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - časti pozemku a to o výmere 121 m^2

(ďalej len **„predmet prevodu“)**

Časti „B“ : Vlastník:

- **Obec Dolný Badín, Dolný Badín 16, 962 51 Čabradský Vrbovok, IČO: 00648451, DIČ: 2021120365 – v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku**

V časti „C“ : Ťarchy:
Bez zápisu

Iné údaje :
Bez zápisu

Poznámka:
Bez zápisu

Článok III.
Prevod nehnuteľností

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na časť pozemku, ktorá je špecifikovaná v Čl. II., ods. 1) tejto zmluvy, t. j.:
   - **Časť Parcely KN–C č. 274/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m^2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku**

2) Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje od predávajúceho časť pozemku, ktorý je špecifikovaný v Čl. II., ods. 1) tejto zmluvy, a na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., ods. 1) tejto zmluvy, nadobudne do spoluvlastníckeho podielu 1/1, t. j.:
   - **Časť Parcely KN–C č. 274/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m^2 do spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku**

Článok IV.
Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predávaného pozemku, ktorý je uvedený v Čl. II., tejto zmluvy, je **1,-€/m2, čo činí 121,- EUR (slovom: Stodvadsaťjeden Eur)**

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu, uvedenú v ods. 1) tohto článku nasledovným spôsobom:

   a) Suma vo výške 121,- € (slovom: Stodvadsaťjeden Eur) bude uhradená kupujúcim v hotovosti predávajúcemu a to pri podpise kúpnej zmluvy.

3) Za zaplatenú kúpnu cenu sa považuje uhradenie celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1), tohto článku.

4) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zo strany kupujúceho nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny uvedenej v ods. 1) tohto článku, a to do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti

1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predávaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a predmet prevodu je v stave zodpovedajúcom veku a bežnému užívaniu.

2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy z osobnej obhliadky, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda ako stojí a leží.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú až po tom, ako bude predávajúcemu uhradená celá kúpna cena, uvedená v Čl. IV., ods. 1), tejto zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4) Predávajúci prehlasuje, že do podpisu tejto zmluvy nevykonal a ani po jej podpise nevykoná žiadny jednostranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetným pozemkom v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto kúpnou zmluvou, že na predmet zmluvy nebola uzatvorená iná kúpna zmluva, alebo zmluva o budúcej zmluve, že nezradí k predmetu zmluvy žiadne práva tretích osôb.

5) Predávajúci a kupujúci si vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k plneniu – zaplateniu dohodnutej kúpnej ceny, a ak dôjde k porušeniu dohodnutých podmienok medzi predávajúcim a kupujúcim na základe tejto zmluvy. V takomto prípade sú si povinní vrátiť vzájomné plnenie a zároveň sa zaväzujú na poskytnutie vzájomnej súčinnosti pri obnovení právneho stavu (restitutio in integrum), ktorý bol pred uzatvorením tejto zmluvy.

6) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, hypotéky a záložné práva alebo predkupné práva, a že nemá vedomosť o žiadnych zatiaľ neukončených konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami alebo ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkali nehnuteľností. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci ďalej prehlasuje, že proti ich obci nie je vedené exekučné konanie, nemá pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a týmto dňom je pre zmluvné strany právne záväzná. K právnym účinkom prevodu vlastníckeho práva dôjde právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Krupina, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3) V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno vykonať iba písomnou formou a na základe predchádzajúceho výslovného súhlasu zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely konania na Okresnom úrade Krupina, Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy (a jej prípadných zmien či doplnkov), vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich, vrátane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody, budú predložené na vysporiadanie súdnou cestou v zmysle Občianskeho zákonníka.

7) Na dôkaz toho, že účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, prehlasujú, že nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dolnom Badíne, dňa 04.07.2025

OBEC DOLNÝ BADÍN SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Obec Dolný Badín
predávajúci

Lucia Sedmáková
kupujúci