

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Obec Dolný Badín

sídlo: 962 51 Dolný Badín č. 16

IČO: 00 648 451

zastúpená: Mgr. Máriou Jad'ud'ovou, starostkou obce

číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 1692 9412

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Igor Čiak, rod. Čiak

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **parcely registra E č. 261** o výmere 4195m², druh pozemku ostatné plochy, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci a k. ú. Dolný Badín, zapísanej na LV č. 361.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť parcely registra E č. 261, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 261/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - časť parcely registra E č. 261 zameranú do dielu č. 2 o výmere 19 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C č. 217/4 o celkovej výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.Novovytvorené parcely registra C č. 261/2 a č. 217/4 boli zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632 -38/2021, vyhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, úradne overeným dňa 25.3.2021 pod číslom 70/2021.
2. Prevod je v súlade s § 9 a) ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 3

Kúpna cena

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/m², čo pri prevádzanej výmere 29 m² činí 29,- € (Slovom: Dvadsaťdeväť eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho Obce Dolný Badín: SK67 0200 0000 0000 1692 9412.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastra, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. **Nehnuteľnosť, časť parcely registra E č. 261, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku obce vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
3. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom, a to po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po doložení všetkých ostatných dokladov potrebných k zápisu kúpnej zmluvy (potvrdenie Obce Dolný Badín o zverejnení tejto zmluvy, výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Badíne č. 2 d)/2021).
4. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci.

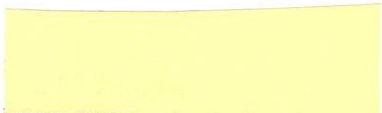
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V DOLNOM BADÍNE dňa 22.04. 2021



Mgr. **Mária Jaušová**, starostka obce

Kupujúci:

V DOLNOM BADÍNE dňa 22.04. 2021


Igor Čiak