

Nájomná Zmluva

Uzatvorená podľa Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ďalej len „Zmluva
„ medzi:

Prenajímateľ: Obec Dolný Badín

V zastúpení : Natáliou Mikulášiovou – starostkou obce

Sídlo: Dolný Badín č. 16, 96251

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN : SK67 0200 0000 0000 1692 9412

IČO: 00648451

DIČ: 2021120365

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Pavel Dendiš

Bydlisko: Dolný Badín [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parcely KN – C č.80 druh - záhrada, a KN-C č.268 druh - zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú evidované OÚ Krupina, odbor katastrálny na LV 361 v KÚ Dolný Badín.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania 20 m² z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. toho článku za účelom umiestnenia plechovej garáže – Uznesenie OZ v Dolnom Badíne dňa 28.03.2025 – výpis z uznesenia príloha č.1

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 31.03.2025

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške 2,50 EUR za m² na rok, čo pri prenajatej výmere činí 50,00 EUR/ ročne (slovom päťdesiat eur). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, do poklade OcÚ Dolný Badín, alebo prevodom na účet prenajímateľa. Prvý rok nájmu uhrádza

nájomca alikvotnú časť za obdobie od 31.03.2025 do 31.12.2025 čo predstavuje nájom v sume 37,80€.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný pozemok užívať v súlade s predmetom nájmu a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy na mieste užívania predmetného nájomného vzťahu, ďalej mu poskytnúť potrebné doklady súvisiace s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nehnuteľnosť tretím osobám
4. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadne užívateľom stave.

V. Ukončenie nájmu

1. Vypovedať túto zmluvu má právo prenajímateľ ako aj nájomca kedykoľvek, bez udania dôvodu písomnou formou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede druhej strane.

VI. Osobité ustanovenia

1. Nájomcovia zhodne vyhlasujú, že stav prenajímanej nehnuteľnosti je im dobre známi a preberajú ho do nájmu v stave v akom sa nachádza.
2. Nájomcovia zhodne súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona SR o ochrane osobných údajov v znp. za účelom tohto nájomného vzťahu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne so súhlasom zmluvných strán formou číselných dodatkov.
2. Zmluva je uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a právoplatnosť nadobúda deň po zverejnení.

.....
Nájomca : **Pavel Dendiš**



.....
Obec Dolný Badín

V zastúpení : **Natáliou Mikulášiovou**
Starostkou obce