

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

Uzatvorený podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka SR v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Dolný Badín

V zastúpení: Natáliou Mikulášiovou, starostkou obce

IČO: 00648 451

DIČ: 2021120365

Sídlo : Dolný Badín č. 16, 962 51 Čabradský Vrbovok , SR

(Ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Mária Jambrichová

Rodné priezvisko :

Rodné č. :

Dátum narodenia :

Miesto trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci kupujúci spolu ďalej len ako „ zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva zo dňa 04.08.2025 nasledovne.

Obsah Dodatku č. 1 : Zmluvné strany sa dohodli zmeniť niektoré ustanovenia Zmluvy, tak ako je uvedené v Článku II. Tohto Dodatku č.1.

Článok II.

Zmeny a doplnenia zmluvy

1. Doplnenie zástupcu obce:

Do zmluvy sa dopĺňa, že za predávajúceho – Obec Dolný Badín- koná a zmluvu podpisuje Natália Mikulášiová – starostka obce.

2. Oprava vlastníckeho režimu:

V článku II. Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 04.08.2025

„ Predmet kúpy“ sa bezpodielové spoluvlastníctvo“ nahrádza výrazom „ výlučné vlastníctvo“.

3. Spresnenie predmetu prevodu nehnuteľnosti: V článku II. “ Prevod nehnuteľnosti“ sa predmet prevodu upravuje nasledovne:

Predmetom prevodu je pozemok- parcela registra „C“ KN parcelné číslo 262/6 o výmere 38 m2, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý vznikol z parcely registra „E“ KN č. 262.

Táto špecifikácia je doplnená z dôvodu jednoznačnosti právneho úkonu v súlade s § 42 ods.2 písm. c) zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon).

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1. Platnosť a účinnosť Dodatku č. 1 :** Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami .
- 2. Záväznosť ustanovení Kúpnej zmluvy :** Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti nezmenenom (pôvodnom) znení tak, ako bolo Zmluvnými stranami dohodnuté v Kúpnej zmluve.
- 3. Vôľa zmluvných strán uzavrieť Dodatok č. 1 :** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4. Počet Dodatkov:** Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.



.....
V Dolnom Badíne, dňa 20.10.2025

Predávajúci :
Obec Dolný Badín ,
Natália Mikulášiová, starostka obce

.....
V Dolnom Badíne, dňa 20.10.2025

Kupujúci : Mária Jambrichová