

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Badín, konaného dňa

28.03.2025

o 15 : 00 na v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Dolnom Badíne.

### Prítomní:

Piati poslanci Obecného zastupiteľstva obce Dolný Badín podľa prezenčnej listiny

- Mikuláši Ondrej
- Mikulášiová Jana, Ing.
- Bc. Tušová Patrícia, rod. Miškovová
- Mitterová Monika
- Špániková Emília

Hostia: Terézia Bučková

Jakub Tuš

Ing. Monika Dendišová – hospodárka obce,

Ing. Margaréta Púpavová – hl. kontrolórka obce

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
6. Majetkové priznanie starostky obce
7. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – Lucia Sedmáková
8. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Čiaková
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

#### **1. Otvorenie Obecného Zastupiteľstva**

Pani starostka obce otvorila OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle § 12, odst.1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starostka obce uvítala všetkých prítomných a skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a Zasadnutie obecného zastupiteľstva za spôsobilé uznášať sa vo všetkých bodoch rokovania.

## 2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia. Prítomní poslanci nemali k bodom programu pripomienky. Starostka dala hlasovať o návrhu programu:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne jednohlasne schválilo Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
6. Majetkové priznanie starostky obce
7. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – Lucia Sedmáková
8. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Čiaková
9. Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Badín 2024- 2030
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

## 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starostka obce za zapisovateľku navrhla Ing. Moniku Dendišovú

Starostka obce dala hlasovať za návrh na zapisovateľku .

**Za:** 5 proti      **Proti :** 0      **Zdržali sa:** 0

Za **Overovateľov** zápisnica starostka obce navrhla : Emília Špániková  
Patricia Tušová, rod. Miškovová

Pani starostka obce dala hlasovať za návrh overovateľov zápisnice.

**Za:** 5 proti      **Proti :** 0      **Zdržali sa:** 0

Do **návrhovej komisie** starostka obce navrhla : Ondrej Mikuláši

Monika Mitterová

Starostka obce dala hlasovať, o návrhu návrhovej komisie.

**Za:** 5 proti      **Proti :** 0      **Zdržali sa:** 0

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

**UZNESENIE č. 1/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo vytýčenie hranice pozemku parc. č. KN C – 755/5 susediacu s obecným pozemkom.

**UZNESENIE č. 2/2024** Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom výstavby rodinného domu na parcelách č. 306, LV 520 a na parcele č. 303/13, LV 519, v prípade kladného stanoviska od Vúc BBSK. S výhradou vybudovania prístupovej cesty, s výhradou zabezpečenia súhlasov majiteľov pozemku na prechod, kým bude prístupová cesta obnovená.

**UZNESENIE č. 3/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Badín schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk) z dôvodu osobitného zreteľa predaj v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný geom. plánom vyhotoveným vyhotoviteľom KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO:55129536, č. geom. plánu: 55129536-4/2024 overený dňa 25.01.2024 pod č. G1-3/2024 z pozemku vedeného v KN v LV č.361 pod EKN parc.č.262 ostatná plocha o výmere 5018 m<sup>2</sup>, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.262/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, teda za kúpnu cenu 45,- EUR, ktorú žiadateľ ako kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na účet Obce Dolný Badín v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy a dôvodmi osobitného zreteľa sú: Nakoľko na parc.č. KN- C 56, LV 526 stojí hospodárska budova, ktorá je väčšia ako príslušný pozemok a žiadateľ Miroslav Kmeť, Majerský rad 74, 963 01 Krupina plánuje hospodársku budovu zapísať do LV. Miroslav Kmeť plánuje opravu hospodárskej budovy a potrebuje k nej prístup z oboch strán. Hlasovanie: Za: 5 poslanci Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Prítomní: 5 poslanci Všetci poslanci: 5 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Badín č.3/2024 o schválení prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bolo prijaté viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**UZNESENIE č. 4 /2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh inventarizačnej komisie pre rok 2023.

**UZNESENIE č. 5/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo organizovanie podujatia pre detí, tak ako v roku 2023.

**UZNESENIE č. 6/2024** Obecné zastupiteľstvo neschválilo obnovu verejného osvetlenia ani výmenu studeného svetla za teplé svetlo.

**UZNESENIE č. 7/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o pútnickú cestu spolu s bezplatným prenocomaním.

**UZNESENIE č. 8/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo sponzorský dar pre Klub Jednotu dôchodcov v hodnote 200 euro.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o majetkovom priznaní za rok 2023**

**UZNESENIE č. 9/2024** Obecné zastupiteľstvo neschválilo navýšenie počtu obecného mobiliáru

**UZNESENIE č. 10 /2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu pre VZN pre rok 2024.

**UZNESENIE č. 11/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh kontrolórky obce pre sankciu za neuhradeného poplatku za smeti a dane. Výška danej sankcii vo výške 5 euro.

**UZNESENIE č. 12/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený plán kontrol pre rok 2024.

**UZNESENIE č.13 /2022** Obecné zastupiteľstvo schválilo zhotovenie propagačného videa pre miestnu ZŠ.

**UZNESENIE č. 14/2024** Obecné zastupiteľstvo neschválilo vybudovanie obecného kompostoviska z dôvodu že obec nedisponuje vhodným obecným pozemkom.

**UZNESENIE č. 16 /2024** Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Badín **berie na vedomie a súhlasí so stanoviskom k Záverečnému účtu** hlavnej kontrolórky obce Dolný Badín za rok 2023 a prevod výsledku hospodárenia do rezervného fondu v počte 5 prítomných poslancov

**UZNESENIE č. 17/2024** Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad

**UZNESENIE č. 18 / 2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo posedenie pri príležitosti ku dňu k účte k starším v mesiaci október v KD s programom kde vystúpi domáci FS Badínčanka a deti z miestnej ZŠ, ktoré sú absolventmi ZUŠ Quovadis s tanečnou zostavou. Obecné zastupiteľstvo schválilo sumu na darček ku posedeniu ku dňu účty k starším v hodnote do 5 Euro. Obecné zastupiteľstvo schválilo sumu pre jubilantov v hodnote do 30 Eur.

**UZNESENIE č. 19/2024** Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne schválilo, aby sa pokosená tráva z cintorína umiestňovala v pravom hornom rohu, ktorý bude označený, kde môžu návštevníci cintorína tento priestor využiť len na umiestnenie BIO rozložiteľného odpadu ako je lístie, živé kvety, pokosená tráva...

**UZNESENIE č. 20/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhotovenie kompostoviska určeného pre uskladňovanie pokosenej trávy z obecných pozemkov a jeho umiestnenie na par.č. KN- E 262.

**UZNESENIE č. 21/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo organizovanie obecného Bálu

**UZNESENIE č. 22/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo podať žiadosť pre osadenie cestného zrkadla na cestu II. Triedy, č. 2566 za účelom prehľadnejšieho a bezpečnejšieho vychádzania z Novej ulice.

**UZNESENIE č. 23/ 024** Poslanci schválili vybudovanie vetrákov do skladov v OCÚ.

**UZNESENIE č. 24/2024** Poslanci schválili odvodnenie plánovanej cesty prostredníctvom vsakovacej jamy.

**UZNESENIE č. 25/2024** Obecné zastupiteľstvo zamietlo zakopanie odvodnenia na parc. č. KN – C 1105 časti Záhumie, z dôvodu veľkej potreby odklonenia vody od obytnej časti v obci,

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním prechodu na parc. KN -C 755/5, ale nie so zakúpením prechodovej rúry.

**UZNESENIE č. 26/2024** Obecné zastupiteľstvo nechválilo žiadosť o odkúpenie pozemku na parc. KN-E 726 obcou.

**Uznesenie č.27/2024** Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o predaj obecného pozemku, z dôvodu nerozdeľovania obecného pozemku.

**Uznesenie č. 28/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok v hodnote 50 euro pre Telovýchovnú jednotu Družstevník v Bzovíku, z dôvodu navštevovania klubu našich občanov, ktorí sú súčasťou športového klubu v Bzovíku.

**Uznesenie č. 29/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh zmluvy a uzavretie zmluvy pre poskytovanie audítorských služieb Audítora BPS Audit, s.r.o.

**Poslanci OZ berú na vedomie žiadosť o poskytnutie sociálnej služby opatrovateľská služba.**

**Poslanci OZ berú informáciu o žiadosti o poskytnutie o podporu formou dotácie na vedomie.**

**UZNESENIE č. 30/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 1/2024 o určení školského obvodu Základnej školy ročník 1-4 Dolný Badín č. 28 pre obec Horný Badín, obec Selce, obec Čabradský Vrbovok a obec Drienovo, Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Dohody o zriadení spoločného školského obvodu medzi dotknutými obcami s obcou Dolný Badín.

**UZNESENIE č. 31/2024** Obecné zastupiteľstvo neschválilo Návrh VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolný Badín. Sadzba poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad nebude navýšená. Poplatok za komunálny odpad ostáva v hodnote 25 € za osobu na rok.

**UZNESENIE č. 32/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Dolný Badín

**UZNESENIE č. 33/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 4/2024 opatrovateľská služba.

**UZNESENIE č. 34 / 2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 5/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole obec Dolný Badín podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

**UZNESENIE č. 35/ 2024** Obecné zastupiteľstvo Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Badín 2024- 2030 jednohlasne schválilo.

**UZNESENIE č. 36/ 2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a návrh výhľadového rozpočtu na roky 2026-2027

**UZNESENIE č.37/2024** Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne schválilo Zánik Komisie na ochranu verejného záujmu, určenie náplne práce, voľba jej členov Uznesenie č. 7/2022 zo dňa 28.11.2022

**UZNESENIE č.38 / 2024** Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne jednohlasne schválilo menovacie dekréty pre vykonanie inventarizácie ostatných účtov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2024, pre Emíliu Špánikovú a Moniku Mitterovú, pre vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 dekrétu Monike Mitterovú, Patrícii Tušovou, rod. Miškovovou a Emíliu Špánikovú.

**UZNESENIE č 39/2024** Obecné zastupiteľstvo v obci Dolný Badín neschválilo organizovanie Silvestra v obci, informácie o zmenách v legislatíve berú na vedomie.

**UZNESENIE č. 40/2024** Obecné zastupiteľstvo v obce Dolný Badín schválilo organizovanie pripomenutia si 890. výročia prvej písomnej zmienky o obci.

**UZNESENIE č. 41/2024** Obecné zastupiteľstvo v obci Dolný Badín schválilo príspevok pre futbalový turnaj v obci Čabradský Vrbovok z dôvodu spoluúčasti našich občanov na futbalovom turnaji v hodnote 50 Euro.

**Uznesenie č 42/202** Obecné zastupiteľstvo schváli odpredaj časti obecného pozemku na par. č. KN – C 262/1, ( KN – E 262, LV 361), k. ú Dolný Badín až po vytýčení pozemku.

**Uznesenie č 43/2024** Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zmenu rozpočtu.

## **5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024**

Ing. Margaréta Púpavová , hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti a úloh hlavnej kontrolórky obce Dolný Badín na I. polrok 2025

V zmysle zákona § 18d a 18f zákona č zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude účinnosť hlavnej kontrolórky obce zameraná v I. polroku roka 2025 na nasledovné kontroly a úlohy.

Kontrolná činnosť:

- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- Inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce
- Kontrola zmluvných vzťahov
- Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2024
- Kontrola dodržiavania zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám ( zverejňovanie zmlúv, objednávok a došlých faktúr)
- Kontrola plnenia rozpočtu obce
- Kontrola vybavovania sťažností a podnetov od občanov alebo podnikateľských subjektov.

#### Ostatné úlohy:

- Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2025
- Odborné stanovisko k záverečnému účtu obe Dolný Badín za rok 2024
- Účasť na obecných zastupiteľstvách
- Pomoc pri organizácii kultúrno – spoločenských podujatí
- Predkladanie návrhov formy komunálneho marketingu
- Kontrola majetku obce a jeho využívanie ( sumárne )
- Kontrola a analýza aktuálnosti štatútu

Uvedené kontrolné činnosti nemusia byť vykonávané v poradí, ako sú uvedené. Výsledky zistení budú sumárne uvedené v správe o kontrolnej činnosti za rok 2025, resp. po kontrole jednotlivých oblastí okamžite, aby sa prípadné zistené nedostatky obratom odstránili.

Zároveň Ing. Púpavová predložila plán kontrolnej činnosti a úloh hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2025 v zmysle § 18d a 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude činnosť hlavnej kontrolórky obce zameraná v II. Polroku roka 2025 na nasledovné kontroly a úlohy:

#### Kontrolná činnosť:

- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v 2. polroku 2025,
- inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce,
- kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly,
- kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2025,
- kontrola stavu, evidencie a vymáhania daňových pohľadávok a poplatkov obce v roku 2025 v zmysle platných VZN,
- kontrola plnenia rozpočtu obce,
- kontrola majetku obce a jeho využívania.

#### Ostatné úlohy:

- odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028,
- účasť na obecných zastupiteľstvách,
- kontroly vykonávané priebežne na základe vlastných podnetov alebo podnetov poslancov OZ či občanov,
- pomoc pri organizácii kultúrno-spoločenských podujatí,
- predkladanie návrhov formy komunálneho marketingu.

Uvedené kontrolné činnosti nemusia byť vykonávané v poradí, ako sú uvedené. Výsledky zistení budú sumárne uvedené v správe o kontrolnej činnosti za rok 2025, resp. po kontrole jednotlivých oblastí okamžite, aby sa prípadné zistené nedostatky obratom odstránili.

Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

Kontrolórka obce Ing. Margaréta Púpavová spolu s Ing. Monikou Dendišovou predložili poslancom obecného zastupiteľstva individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2024. Poslanci Obecného zastupiteľstva Individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2024 preštudovali a nemali k nej žiadne výhrady.

Starostka obce dala hlasovať .

**hlasovalo 5 poslancov :**

Za: 5      Proti : 0      Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 1 / 2025** Poslanci OZ jednohlasne schválili Individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2024.

#### **6. Majetkové priznanie – starostka obce**

Pani starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu majetkové priznanie za rok 2024. Poslanci obecného zastupiteľstva berú majetkové priznanie na vedomie.

#### **7. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – Lucia Sedmáková**

Pani starostka obce prečítala poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť od Lucii Sedmákovovej, ktorá podala žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce na parc. č. 274/5, k. ú. Dolný Badín v približnej výmere 100 m<sup>2</sup>, pozemok hraničí s pozemkom č. 274/9 vo vlastníctve Lucii Sedmákovovej. Pozemok, o ktorý žiada Lucia Sedmáková sa nachádza pred jej nehnuteľnosťou, dôvodom žiadosti je celkové zjednotenie pozemku.

Starostka obce dala o podanej žiadosti hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva predloženú žiadosť jednohlasne schválilo.

**Za danú žiadosť hlasovalo 5 poslancov :**

Za: 5      Proti : 0      Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 2 / 2025** Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk). Odpredajom časti obecného pozemku vo výmere 100 m<sup>2</sup> – osobitný zreteľ na parc. č. KN- C 274/5, LV 1 , kat. územie Dolný Badín, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

#### **8. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce – Katarína Čiaková**

Pani starostka obce prečítala poslancom obecného zastupiteľstva ďalšiu podanú žiadosť, ktorej zámerom je kúpa obecného pozemku vedeného na parc. č. KN-E 1088/1, druh pozemku ostatná plocha v takom rozsahu, ktorý zodpovedá výmere budov zasahujúcich do parcely, na odpredaj § 9 a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, dôvod pre odkúpenie obecného pozemku je legalizácia budovy zasahujúcej do parc. č. KN-E 1088/1, LV 361.

Pani starostka obce dala o podanej žiadosti hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva predloženú žiadosť jednohlasne schválilo.

**UZNESENIE č. 3 / 2025** Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk). Odpredajom časti obecného pozemku v takom rozsahu, ktorý zodpovedá výmere budov zasahujúcich do parcely, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

**Za danú žiadosť hlasovalo 5 poslancov :**

Za: 5      Proti : 0      Zdržali sa: 0

## **9. Rôzne**

### **9.1**

#### **890. Výročie obce**

Pani starostka obce prečítala obecnému zastupiteľstvu návrhy na pripomenutie si 890.

Výročia prvej písomnej zmienky obce Dolný Badín, ktoré sa bude konať 24 mája 2025. Poľovníci z Čabradského Vrbovka sa postarajú o občerstvenie formou guláša ( mäso na guláš bude obstarané sponzorsky). Janku Sliacku oslovila pre výrobu syrov. Valér Chovan ponúkol pre obec futbalový turnaj, z ktorého finančný výťažok venuje obci. Marianka Miškovová bude mať na starosti poľovnícky kútik. Ing. Monika Dendišová, navrhla aby sme si pozreli priestorovo všetko pozreli, aby to nebolo na niektorých miestach stiesnené, alebo hlučné kvôli turnaju. Starostka obce súhlasila a zároveň navrhla, aby sa celé výročie sústredilo pred KD. Ing. Púpavová, dodala, že záleží od toho, koľko čoho bude to nebolo všetko pokope, aby sa myslelo na hlavnú cestu. Starostka obce odpovedala, že počas podujatia, bude obmedzená rýchlosť jazdy v obci. Monika Mitterová sa opýtala pani starostky, ak bude pozvaný folklórny súbor, či v tom prípade bude aj pre účinkujúcich zabezpečené aj pódium, starostka obce odpovedala, že pódium sa bude snažiť zabezpečiť sponzorsky. Jakub Tuš sa zapojil a ponúkol možnosť zohnať pódiové dosky, či by mala obec o niečo také záujem a či má pozisťovať cenu bez zastrešenia, starostka obce odpovedala, že cenu môže zistiť, aby sme si vedeli porovnať a zabezpečiť najlacnejšiu možnosť ak sa nepodarí zohnať pódium sponzorsky. Ing. Dendišová, sa opýtala, či by nám pódium nepožičal aj pán Ančin z Horného Badína, pódium má od natáčania Farmy. Ing. Púpavová poznamenala, že by bolo nevhodné, keby boli zavolané súbory a rôznych účinkujúcich a nebolo by ich vidieť z dôvodu nezabezpečenia pódia. Starostka jej odpovedala, že súborov veľa nebude, kvôli financiám , obec si pripomenie výročie prvej písomnej zmienky ale nebude organizovať veľké oslavy a zároveň všetkých oboznámila, ktorí účinkujúci sa nám už sľúbili (Deti z materskej školy z Čabradského Vrbovka, deti zo Základnej školy z Dolného Badína,

miestny folklórny súbor Badínčanka,) Monika Mitterová sa informovala o pódiu, ktoré bolo na výročí v Selciach, starostka jej odpovedala, že s pani starostkou so Seliec komunikovala a mala ho požičané od pána Mráza a približná suma by bola 1000 Euro. Monika Mitterová dodala, že pódium je určite potrebné a starostka obce jej uznala, že si je vedomá, že s pódium to má väčšiu úroveň, ale je potrebné dodržať, to, na čom sme sa dohodli, že sa nebudú organizovať oslavy, ale výročie si pripomenieme. V prípade ak sa podarí pódium zohnať v dobrej cene, alebo sponzorsky, tak bude zabezpečené. Terézia Bučková sa opýtala, koľko peňazí je vyčlenených na pripomenutie si 890. výročia obce, pani starostka jej odpovedala, že podala žiadosť o dotáciu od BBSK v hodnote 3000 €, ale nevie v akej hodnote dotácia bude schválená.

Patrícia Tušová, oznámila, že chce prispieť obci darovaním vína na pripomenutie si 890. výročia, pani starostka jej poďakovala a s navrhovaným darom súhlasila.

Pani starostka obce pokračovala s návrhom harmonogramu dňa pre pripomenutie si 890. výročia,

Pre moderovanie navrhla Petra Sedmáka mladšieho, pre ozvučenie programu sa nám ponúkol Jakub Tuš, ku stánkom pre prezentovanie svojich produktov prispeje aj Ing. Jozef Dendiš s pestovateľskou pálenicou, Rezbár Jožko Šebeň, Chovateľ včiel Milan Kmeť, Mária Franeková s dekoráciami, ktoré vyrába, zároveň uviedla, že trhy miestnych obyvateľov nebudú určené na predaj, ale s dobrovoľným príspevkom. Pani učiteľky zo základnej školy si pripravujú aktivity pre deti, miesto pre tieto aktivity budú vyhradené v tenisovom kurte.

Patrícia Tušová sa opýtala pani starostky akú účasť očakáva na Výročí obce, pretože ona predpokladá približne 500 ľudí a že by si zobrala na zodpovednosť výrobu pozvánok spolu s Ing. Púpavovou. Starostka obce súhlasila, no zároveň navrhla formu zaslania pozvánok do každého rodinného domu v obci, s informáciou, že každá domácnosť by informovala a pozvala svojich rodákov, ktorí v obci nežijú o Pripomenutí si 890. výročia. Emília Špániková poznamenala, že je pár rodín v obci, ktoré nemá kto iní informovať ako obec (rodina Drozdíková), Patrícia Tušová, dodala, že je potrebné do pozvánok zadať potvrdenie účasti do určitého dátumu, aby sme vedeli s aké množstvo ľudí očakávať. Ing. Monika Dendišová sa opýtala, či budeme pre niekoho zvlášť chystať občerstvenie. Emília Špániková povedala, že bolo zvykom prispieť z každého domu buď sladkým alebo slaným pečivom. Poslankyňa Tušová povedala, že by bolo dobré, aby bol od obce zabezpečený chladiarensky box pre úschovu koláčov. Zároveň navrhla, aby bola na večer organizovaná zábava o ktorú by sa postaral Jakub Tuš. Monika Mitterová poznamenala, že by bolo najlepšie sladké a slané pečivo doniesť už v piatok, pred výročím. Ďalej sa opýtala, ak by boli stoly uložené pred KD, a futbalový turnaj bude na tenisovom kurte, či to nebude pre ľudí, ktorí sa budú chcieť medzi sebou porozprávať rušivé. Navrhla umiestniť na tenisový kurt detský kútik. Patrícia Tušová navrhla turnaj umiestniť ku ZŠ, pani starostka jej odpovedala, že si nemyslí, že je to dobrý nápad, pretože v tom prípade by hostia neboli pokope. Emília Špániková, dodala, že súhlasí s Patríciovou Miškovou a navrhuje buď turnaj presunúť ku ZŠ alebo úplne zrušiť.

Pani starostka obce dala o danom bode hlasovať.

**UZNESENIE č. 4 / 2025** Poslanci Obecného zastupiteľstva, **schválili** všetky navrhované body okrem futbalového turnaja.

### **9.2 Žiadosť o zriadenie kanalizácie pre odvod dažďovej a odpadovej vody – Katarína Čiaková, Ing. Patrik Čiak**

Pani starostka obce prečítala poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť, o zriadenie potrubia prípadne kanálu pre odvod dažďovej a odpadovej vody, ktoré bolo v žiadosti navrhnuté z Rodinného domu so súpisným číslom 89. , a zároveň z parc. č KN – C 726/30, k. ú. Dolný Badín. Páni poslanci obecného zastupiteľstva navrhli, aby ste sa dohodli na riešení problému priamo so súčasným vlastníkom pozemku, ku ktorému ústí táto kanalizácia. Vzhľadom na okolnosti je možné, že dohoda so stranou, ktorá je zodpovedná za daný pozemok, bude najvhodnejším spôsobom, ako dosiahnuť požadované riešenie. ZDÔVODNENIE ROZHODNUTIA : Podľa [§ 2 písm. a\) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole](#) je finančným riadením súhrn postupov orgánu verejnej správy pri riadení rizík, zodpovednom plánovaní, rozpočtovaní, použití, poskytovaní, účtovaní, výkazníctve verejných financií, finančnej kontrole a audite, ktorého cieľom je hospodárne, efektívne, účinné a účelné využívanie verejných financií., [§ 5 ods. 1 písm. b\) zákona o finančnej kontrole](#) je orgán verejnej správy (teda aj obec) povinný vytvoriť, zachovávať a rozvíjať finančné riadenie, v rámci ktorého zabezpečuje hospodárnu, efektívnu, účinnú a účelnú realizáciu finančnej operácie alebo jej časti.

Nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov je považované za porušenie finančnej disciplíny podľa [§ 31 ods. 1 písm. j\) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy](#).

Teda vynakladanie prostriedkov obce na majetok, ku ktorému nevie preukázať právny vzťah ( vlastníctvo alebo aspoň napr. nájomnú zmluvu), býva pravidelne napr. zo strany NKÚ označované za nehospodárne a neefektívne. Obec totiž takto vynakladá verejné zdroje na niečo, čo jej nepatrí a nemôže využívať, čím dochádza k obohacovaniu skutočného vlastníka na úkor prostriedkov obce.

Pani starostka obce dala o podanej žiadosti hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne zamietli.

Za: 0      **Proti** : 5      **Zdržali sa**: 0

**UZNESENIE č. 5 / 2025** Poslanci OZ **nechválili** žiadosť o zriadenie kanalizácie pre odvod dažďovej a odpadovej vody.

### **9.3 Žiadosť o vydanie stanoviska obce k zamýšľanej vodovodnej prípojke RD**

Pani starostka obce prečítala poslancom obecného zastupiteľstva ďalšiu žiadosť, kde bolo predmetom stanovisko pre vybudovanie vodovodnej prípojky RD, ktorý je v súčasnosti vo výstavbe na pozemku v zastavanom území obce, na parc. č. 887/4, k. ú Dolný Badín. Bod pripojenia zamýšľanej vodovodnej prípojky je naplánovaný na obecnej vetve verejného vodovodu, v blízkosti miestneho cintorína. Využitie zamýšľanej vodovodnej prípojky bude súkromné, podľa bežnej spotreby, novostavba RD bude vybavená dotlačiacou stanicou

s vodojemom ( zásobníkom pitnej vody) z dôvodu nepriaznivých tlakových pomerov v oblasti.

Pani starostka obce ukázala pánom poslancom obecného zastupiteľstva priložený návrh nákresu ku žiadosti. Zároveň im oznámila, že Stvps daný zámer schválilo a zároveň odporučili napojenie od miestneho cintorína, nie od prípojky ktorá pre rodinné domy so súpisným číslom 172, 87. S výkopom by bolo potrebné prejsť vrchnou stranou cez parcelné číslo KN- C 1112, LV 448 ponad cestnú komunikáciu, ktorá by nebola zasiahnutá, a výkop by pokračoval parcelným číslom KN-C 878/26, LV 1 popri plote miestneho cintorína. Poslankyňa Emília Špániková sa informovala koho vlastníctve je parcela, popri plote miestneho cintorína. Pani starostka obce jej odpovedala, že túto parcelu vlastní obec, avšak parc. KN- E 886, LV 427 kde sa nachádza obecná vetva verejného vodovodu je v súkromnom vlastníctve

Pani starostka obce dala o danej žiadosti hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne schválili.

Za: 5      **Proti** : 0    **Zdržali sa**: 0

**UZNESENIE č. 6 / 2025** Poslanci OZ **schválili** žiadosť k zmysľanej vodovodnej prípojke k RD na parc.č.887/4, k. ú. Za nasledovných podmienok ,Stavebník doloží písomné súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov a dotknutých osôb. Stavebník pred začiatkom prác vodovodnej prípojky oznámi obci o plánovanom termíne začatia prác. Po uskutočnení všetkých potrebných prác spojených s výstavbou je stavebník povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu , pri realizácii prác bude dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu asfaltovej cesty, v prípade poškodenia cesty bude stavebník povinný zabezpečiť jej opravu na vlastné náklady. Stavebník bude dodržiavať bezpečnostnú vzdialenosť od existujúceho plotu, tak, aby nebolo ohrozené jeho statické zabezpečenie.

#### **9.4 Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Pavel Dendiš starší**

Pani starostka obce prečítala obecnému zastupiteľstvu žiadosť o prenájom obecného pozemku za nami určenú cenu na umiestnenie plechovej garáže s rozmermi 4 x 5 m, bez základov, na parcelnom č. KN – C 1111/1, pani starostka obce ukázala poslancom obecného zastupiteľstva mapu kde sa parcelné číslo nachádza. Poslanci obecného zastupiteľstva. Poslankyňa Emília Špániková povedala, že k tomuto bodu by sa mal vyjadriť aj pán riaditeľ školy. Poslankyňa Monika Mitterová, sa opýtala, či si miesto, na ktoré je žiadosť podaná aj sám vyčistí. Poslankyňa Ing. Mikulášiová sa opýtala, či si pán Dendiš nechce osadiť garáž pri čerešni, Emília Špániková sa priklonila k názoru poslankyni Ing. Mikulášiovej a dodala, že si prvotne myslela , že žiadosť je podaná na miesto pri čerešni. Pani starostka obce jej odpovedala, že miesto pri čerešni nie je vo vlastníctve obce, ale v súkromnom vlastníctve. Poslankyňa Ing. Mikulášiová navrhla, aby pán Dendiš oslovil súkromníkov pri čerešni na prenájom miesta pre usadenie plechovej garáže. Poslankyňa Mitterová dodala, že si tiež myslí, že miesto, na ktoré žiadosť podaná nie je vhodné na prenájom plechovej garáži z dôvodu blízkosti miestnej ZŠ. Všetci poslanci s ňou súhlasili. Ďalšou navrhovanou parcelou na umiestnenie bola parc. č. KN-C 268, LV 361. Poslankyňa Špániková dodala, aby nebolo

obmedzené parkovanie, keďže na mieste pred daným miestom zvyknú stávať občania ktorí, chodia do miestneho kostola z okolitých dedín. Poslankyňa Ing. Mikulášiová navrhla aby sa plánovaná garáž umiestnila na mieste kde otvorený vstup v živom plote. Pani poslankyňa Špániková súhlasila s poslankyňou Mikulášiovou.

Pani starostka obce dala o danej žiadosti hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne zamietli.

Za: 0      **Proti** : 5   **Zdržali sa**: 0

**UZNESENIE č. 7 / 2025** Poslanci žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie plechovej garáže s rozmermi 4x5m na parcelnom čísle KN-C 1111/1 zamietli.

Poslanci OZ v Dolnom Badíne **schválili** prenájom obecného pozemku s rozmermi 4x5 m na parcelnom čísle KN-C 269, LV 361. Schválená suma za prenájom pozemku na rok je 50 €.

### **9.5 Parc. č. 222/4 , LV 1**

Monika Mitterová navrhla poslancom Obecného zastupiteľstva zorganizovať brigádu na novo odkúpenej obecnej parcele (Záhumie-Kút), poslanci súhlasia s jej návrhom. Patrícia Miškovová odpovedala, že zistí u DHZO, ktorý dátum jej bude vyhovovať.

**UZNESENIE č. 8 / 2025** Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s brigádou na parc.č. KN- C 222/4.

### **9.6 Žiadosť o schválenie zámeru výstavby RD – Filip Marunčiak**

Pani starostka obce prečítala obecnému zastupiteľstvu žiadosť o schválenie zámeru pre výstavbu Rodinného domu na parc. č. KN – E89 2 /1, LV 421 pozemok je predmetom konania vypořádania majetkových vzťahov medzi súčasnými spolumajiteľmi.

Starostka obce dala obecnému zastupiteľstvu hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne schválili.

Za: 5      **Proti** : 0   **Zdržali sa**: 0

**UZNESENIE č. 9 / 2025** Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zámer výstavby rodinného domu na parc. č. KN-E 892/1, LV 421 .

### **9.7 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KN – C 262/1 ( KN – E 262, LV 361 )**

Na predchádzajúcom Obecnom zastupiteľstve dňa 13.12.2024 Starostka obce prečítala žiadosť na odkúpenie obecného pozemku na parcelnom čísle KN -C 262/1 v približnej výmere 30 m<sup>2</sup> ( KN – E 262, LV 361 ) k. ú. Dolný Badín, kde je vlastníkom pozemku obec Dolný Badín. Žiadosť od Márii Jambrichovej s manželom bola odôvodnená, súdnym rozhodnutím 13Co/12/2024 zo dňa 30.09.2024 kde bolo zriadené vecné bremeno na parc. č KN – C 38, LV 17 , súdne rozhodnutie spôsobilo obmedzenie plného využitia pozemku vlastníkov, ďalším dôvodom je uskladnenie stavebného materiálu potrebného pre

plánovanú opravu rodinného domu so súpisným číslom 9, ktorého je Mária Jambrichová, rod. Oremová vlastníčkou v 1/1.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 13.12.2024 odpredaj časti obecného pozemku na parc. číse KN - C 262/1, ( KN – E 262, LV 361 ) , k. ú Dolný Badín až po vytýčení pozemku Uznesením č. 42/2024.

Na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva , konanom dňa 28.03.2025, bola vykonaná obhliadka danej parcely v teréne za účelom určenia konkrétnej časti obecného pozemku, ktorá má byť predmetom prevodu. Na základe tejto obhliadky obecné zastupiteľstvo schválilo vytýčenie miesta určeného na odpredaj a potvrdilo zámer pokračovať v procese odpredaja danej časti obecného pozemku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

**UZNESENIE č. 10 /2025** Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk). Odpredajom časti obecného pozemku vo výmere 30 m<sup>2</sup>– osobitný zreteľ na parc. č. KN- C 262/1, LV 361 ( KN- E 262, LV 361), kat. územie Dolný Badín, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci                      Proti: 0                      Zdržalo sa: 0

#### Overovatelia zápisnice

.....

Emília Špániková

.....

Patrícia Tušová, rod. Miškovová

**UZNESENIE č. 1 / 2025** Poslanci OZ jednohlasne schválili Individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2024.

**UZNESENIE č. 2 / 2025** Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk). Odpredajom časti obecného pozemku vo výmere 100 m<sup>2</sup> – osobitný zreteľ na parc. č. KN- C 274/5, LV 1 , kat. územie Dolný Badín, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

**UZNESENIE č. 3 / 2025** Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk). Odpredajom časti obecného pozemku v takom rozsahu, ktorý zodpovedá výmere budov zasahujúcich do parcely, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

**UZNESENIE č. 4 / 2025** Poslanci Obecného zastupiteľstva, **schválili** všetky navrhované body okrem futbalového turnaja.

**UZNESENIE č. 5 / 2025** Poslanci OZ **nechválili** žiadosť o zriadenie kanalizácie pre odvod dažďovej a odpadovej vody.

**UZNESENIE č. 6 / 2025** Poslanci OZ **schválili** žiadosť k zmýšľanej vodovodnej prípojke k RD na parc.č.887/4, k. ú. Za nasledovných podmienok ,Stavebník doloží písomné súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov a dotknutých osôb. Stavebník pred začiatkom prác vodovodnej prípojky oznámi obci o plánovanom termíne začatia prác. Po uskutočnení všetkých potrebných prác spojených s výstavbou je stavebník povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu , pri realizácii prác bude dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu asfaltovej cesty, v prípade poškodenia cesty bude stavebník povinný zabezpečiť jej opravu na vlastné náklady. Stavebník bude dodržiavať bezpečnostnú vzdialenosť od existujúceho plotu, tak, aby nebolo ohrozené jeho statické zabezpečenie.

**UZNESENIE č. 7 / 2025** Poslanci žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie plechovej garáže s rozmermi 4x5m na parcelnom čísle KN-C 1111/1 zamietli.

Poslanci OZ v Dolnom Badíne **schválili** prenájom obecného pozemku s rozmermi 4x5 m na parcelnom čísle KN-C 269, LV 361. Schválená suma za prenájom pozemku na rok je 50 €.

**UZNESENIE č. 8 / 2025** Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s brigádou na parc.č. KN-C 222/4.

**UZNESENIE č. 9 / 2025** Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zámer výstavby rodinného domu na parc. č. KN-E 892/1, LV 421 .

**UZNESENIE č.10 /2025** Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na

webovom sídle obce [www.dolnybadin.sk](http://www.dolnybadin.sk). Odpredajom časti obecného pozemku vo výmere 30 m<sup>2</sup> – osobitný zreteľ na parc. č. KN- C 262/1, LV 361 ( KN- E 262, LV 361), kat. územie Dolný Badín, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

