

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Badíne,
konaného dňa 24. 5. 2022 od 18:00 hod. v zasadačke OcÚ

Prítomní

(podľa prezenčnej listiny): *Mgr. Mária Jaďud'ová* – starostka obce

Poslanci OZ:

*Helena Kmeťová, Emília Špániková, Anna
Korčoková, Miloš Kráľ, Štefan Rohoška*

Hostia:

*Terézia Bučková, Ivan Bučko, Ing. Jana Mikulášiová, Ing. Martin
Mikulaši*

Ing. Jana Pohobranská - zapisovateľka, pracovníčka obce

(Anna Matušovová – kontrolórka obce – neprítomná)

Program:

podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej

ROKOVANIE:

1. a 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie.

Starostka obce otvorila zasadnutie a privítala všetkých prítomných na zasadnutí OZ – poslancov aj hostí.

Za zapisovateľku určila starostka pracovníčku obecného úradu Ing. Janu Pohobranskú, za overovateľov zápisnice určila Kmeťová, Špániková. Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: Poslanci **jednohlasne schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zloženie mandátovej a návrhovej komisie:

Mandátová komisia: Emília Špániková, Miloš Kráľ

Návrhová komisia: Anna Korčoková, Helena Kmeťová

Mandátová komisia konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 5, tým je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia a vyzvala poslancov k doplneniu bodov programu. Prítomní poslanci nemali k bodom programu pripomienky. Starostka ďalej vyzvala prítomných hostí, k doplneniu bodov programu rokovania. Hostia neprejavili záujem o doplnenie bodov programu rokovania a oznámili, že sa vyjadria v diskusii. Starostka navrhla začať rokovanie a následne dala hlasovať o návrhu programu: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne **jednohlasne schválilo** (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení.

Starostka vyhodnotila plnenie uznesení OZ zo dňa 24.3.2022 a konštatovala, že uznesenia sú splnené alebo sú v plnení. K projektu rekonštrukcie MK Záhumie podala starostka informácie v ďalšom bode.

5. Informácia o uzavretí zmluvy s PPA a odpoveď zhotoviteľa na zákazku – projekt Rekonštrukcia MK Záhumie.

Starostka informovala prítomných, že oslovila spoločnosť Viakorp, ktorá mala realizovať projekt MK Záhumie, aby sa vyjadrili, či budú realizovať zákazku ako celok za vysúťaženú cenu z roku 2019. Spoločnosť odpovedala, že s cenou zákazky súhlasí a zaväzuje sa k jej realizácii v zmysle uzavretej zmluvy. Nakoľko bolo na predchádzajúcom zasadnutí prijaté uznesenie k realizácii 2. etapy MK svojpomocne (nie v zmysle projektovej dokumentácie), len v nevyhnutnej miere tak, aby bola uľahčená prejazdnosť a to z dôvodu že sa predpokladalo, že po náraste cien niektorých materiálov v posledných mesiacoch spoločnosť zákazku za cenu z pred troch rokov nezrealizuje a bude potrebné vyhlásiť nové VO, starostka navrhla zrušiť prechádzajúce uznesenie a pokračovať v pôvodných plánoch na realizáciu podľa projektovej dokumentácie v zmysle uzavretej zmluvy so spoloč. Viakorp. Ďalej informovala, že za obec podpísala zmluvu s PPA o prijatí nenávratného fin. príspevku na uvedený účel a zaslala ju k podpisu na PPA.

Preto opätovne oslovila OZ a dala o návrhu hlasovať, jednohlasne schválené (5/5, proti 0, zdržalo sa 0) realizovať projekt rekonštrukcie MK Záhumie podľa pôvodného plánu ako celok I. a II etapy, .t.j. realizácia spoločnosťou Viakorp, ktorá bola vybratá v riadnom VO.

Ďalej starostka informovala poslancov, že podnikla už prípravné predrealizačné práce, ktoré nezahŕňal projekt a to geodetické vytýčenie parcely k realizácii II. etapy a následne prekážajúce kroviny, ktoré sú v trase MK dala vyčistiť od krovín, keďže poslanec M.Král neplnil úlohu zorganizovať brigádu na vyčistenie týchto náletových drevín. Práce realizovali pracovníci Správy ciest Krupina a tiež pomocou firmy s bagrom, a po oslovení starostky sa zapojili aj občania susedných pozemkov. Parcela bola pred týmito prácami vytýčená v teréne geodetom. V súčasnosti sa čaká len na vrátenie zmluvy z PPA a kontrolu VO.

K tejto téme sa vyjadrili aj ostatní prítomní. Bučkovci sa informovali o projekte tejto MK a či tým budú riešené aj odtokové pomery, pretože im cez pozemok preteká voda z polí. Starostka

pripomenula, že vzhľadom k tomu, že na verejnom rokovaní za prítomnosti väčšiny dotknutých občanov obce, ani jeden nesúhlasil s umiestnením odtokového kanála a zvodu cez ich pozemok, nebolo možné to do projektu zahrnúť. Jedná sa o cestu cca 600 m dlhú bez spádu, ktorý by viedol mimo zastavané územie obce a mimo súkromné pozemky. Pripomenula, že cesta je navrhnutá tak, aby sa súčasné odtokové pomery nezmenili, nezmení sa sklon a súčasný terén a predpokladá sa, že vzhľadom na umiestnenie MK bude aj táto cesta často zanesená bahnom z polí. Už bolo aj so spoločnosťou, ktorá polia obrába konzultovaný smer orby, aby sa aspoň čiastočne zamedzilo zlievaniu vody. P. Bučko navrhol vybudovať vsakovacie jamy popri ceste. Bolo pripomenuté, že sa musíme držať vypracovaného projektu a šírka obecného pozemku by to na mnohých miestach nedovoľovala. Prípadné ďalšie riešenia je teda možné použiť až po vybudovaní cesty a vykonanej porealizačnej kontrole PPA. Bučkovci sa vyjadrili, že majú v pláne sa na túto cestu napojiť zo svojich súkromných pozemkov a informovali sa ohľadne postupu pripojenia. Starostka ich informovala.

P. Mikulášiová sa spýtala na umiestnenie cesty (či pôjde po súčasne užívanej MK) starostka jej pripomenula, že nepôjde nakoľko ona ako jediná s oslovených vlastníkov neodpredala obci parcelu, na ktorej sa v súčasnosti MK nachádza a obec podľa platnej legislatívy neinvestuje do cudzieho majetku. Výstavba MK sa bude realizovať pod súčasnou cestou, je už v teréne vytýčená bodmi s červenými kolíkmi. Ďalej sa pýtala či sa bude meniť aj charakter pozemku. Starostka jej odpovedala, že pozemok je momentálne ako ostatné plochy v KN-E a po zakreslení cesty do KN bude prevedená do KN-C.

6. Odpredaj obecného pozemku – kupujúci J. Turan

Zverejním na webovej stránke obce 25.03.2022 zámer predat' obecný pozemok ako prípad osob. zreteľa, starostka predložila poslancom vypracovaný geometrický plán od žiadateľa o odkup obecného pozemku Jozefa Turana. Na predchádzajúcom zasadnutí mu bol schválený zámer odpredaja časti obecného pozemku – osobitý zreteľ – parcely č. KN-E 261, druh pozemku ostatné plochy, evidovanej OÚ katastrálny odbor Krupina na LV č. 361. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo (za 5, proti 0, zdržalo sa 0) predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 261/3 zameranú do dielu č.1 o výmere 143 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre kupujúceho Jozefa Turana, rod. Turan, nar. 3.11.1952, bytom Dolný Badín 62. Novovytvorená parcely bola zameraná geometrickým plánom č. 53549511-47/2022, vyhotoviteľ a Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, Plášťovce 237, úradne overeným OÚ katastrálny odbor Krupina, dňa 13.4.2022 pod číslom 124/2022. Cena nehnuteľnosti je 1 Euro za m², kupujúci zaplatí za predmet kúpy sumu 143 Eur v hotovosti do pokladne obce.

7. Odpredaj obecného pozemku – kupujúci J. Mojžiš

Zverejním na webovej stránke obce 25.03.2022 zámer predat' obecný pozemok ako prípad osob. zreteľa starostka predložila poslancom vypracovaný geometrický plán od žiadateľa o odkup obecného pozemku Juraja Mojžiša. Na predchádzajúcom zasadnutí mu bol schválený zámer odpredaja časti obecného pozemku – osobitý zreteľ – parcely č. KN-E 261, druh pozemku ostatné plochy, evidovanej OÚ katastrálny odbor Krupina na LV č. 361. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo (za 5, proti 0, zdržalo sa 0) predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 261/4 zameranú do

dielu č.1 o výmere 176 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre kupujúceho Juraja Mojžiša, rod. Mojžiš, nar. , bytom Hontianske Nemce 177. Novovytvorená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 53549511-51/2022, vyhotoviteľa Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, Plášťovce 237, úradne overeným OÚ katastrálny odbor Krupina, dňa 9.5.2022 pod číslom 144/2022. Cena nehnuteľnosti je 1 Euro za m², kupujúci zaplatí za predmet kúpy sumu 176 Eur na účet obce. Osobitý zreteľ bol vysvetlený na predchádzajúcom zasadnutí.

8. Zámer výstavby RD – O. Mikuláš a N. Mikulášiová

O. Mikuláši a N. Mikulášiová požiadali OZ o vyjadrenie k zámeru stavby RD na parcele č. E893/1 v našom katastrálnom území. Po rozprave sa poslanci jednohlasne uzhodli, že schvaľujú zámer výstavby RD na parcele č. KN-E 893/1 , druh orná pôda, evidovaná OÚ odbor katastrálny Krupina na LV 511 vo vlastníctve žiadateľov. Je potrebné, aby si žiadatelia všetky napojenia na inžinierske siete zabezpečili v zmysle platnej legislatívy vo vlastnej réžii a pripojili sa na MK v zmysle zákona o pozemných komunikáciách. (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0).

9. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – N. Ďurčo

Obci bola doručená žiadosť o odpredaj obecného pozemku od žiadateľa N. Ďurča na časť parcely KN-E 309 o výmere 800 m² (žiadaná výmera), vedenej OÚ odbor katastrálny v Krupine na LV č. 186. Nakoľko na predaj nie je možné použiť osobitý zreteľ na odkup by bolo potrebné v prvom kroku vypracovať znalecký posudok na cenu pozemku a tak stanoviť jeho cenu. Starostka dala o žiadosti N.Ďurča hlasovať, žiadosti o odpredaj nebolo vyhovené- neschválené (za 0, proti 5, zdržalo sa 0).

10. Rôzne.

P. Bučko sa zaujímal o projekty, ktoré má obec rozpracované. Starostka ho informovala, že je podaná žiadosť o dotáciu na Wifi pre Teba, kompostéry do domácností, solárne lampy a rekonštrukcia MK Záhumie, ktorú bude obec väčšou čiastkou spolufinancovať a bude na ňu použitá väčšina kapitálových prostriedkov. Poslanec Král sa pripojil ku kritike týchto projektov, wifi nebude môcť využívať doma a je určená len pre niektorých občanov a vytkli aj umiestnenie niektorých lúčů pouličného osvetlenia. Starostka ich informovala, že wifi na verejných priestranstvách nemá slúžiť na užívanie internetu v domácnostiach, ale zavedením siete bude možné si pripojenie domácnosti objednať. Pripomenula, že dovedením ďalšieho poskytovateľa internetu do obce poskytne občanom možnosť výberu danej služby a určite je zdravá aj konkurencia pre terajšieho monopolného. P. Bučková požiadala o umiestnenie solárnej lampy na ulicu vedúcu do časti obce Kút v mieste pri sv. kríži. Starostka ju informovala, že jej osadenie tam naplánované na tento rok.

P. Bučková sa ďalej zaujímal o Deň detí, či bude nejaký výlet. Starostka ju informovala, že v júli sa bude konať zájazd do Štúrova na kúpalisko. Presný dátum sa ešte upresní a včas oznámi. Tiež sa zaujímal o možnosť detí hrať pingpong v sále KD. Starostka ju informovala, že môžu, len musia byť pod dohľadom dospelšej osoby. Prevádzkovanie sály KD na účel hrania pingpongu mal

poslanec Miloš Král, ktorý sa toho ale vzdal, pokiaľ niekto prevezme zodpovednosť za majetok a bude sa deťom venovať nap. aj z radov rodičov p. Bučko to uvíta a je to možné, ale maloletým deťom bez dozoru dať kľúče od obecnej budovy, ktorá je novo-zrekonštruovaná a len nedávno sa navýšila jej hodnota, to by bolo vysoké riziko.

Úprava rozpočtu č. 2/2022:

Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sa prerokovávali na zasadnutí je potrebné upraviť niektoré položky rozpočtu (príjem z predaja pozemkov, kultúra, výdavok MK Záhumie). Starostka dala o návrhu hlasovať – jednohlasne schválené (za 5/5, proti 0, za 0).

Starostka informovala poslancov o zmene zákona o verejnom obstarávaní a preto navrhla smernicu obce o verejnom obstarávaní zrušiť a pri ďalších zákazkách by sa postupovalo podľa platných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní – poslanci návrh jednohlasne schválili (za 5, proti 0, zdržalo sa 0).

Body programu rokovania boli vyčerpané a z dôvodu znesenia mnohých obvinení na stranu obce a starostky zo strany poslanca Miloša Krála, napätie atmosféry, sa v riešení iných záležitostí obce nepokračovalo.

11. Návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla a zhrnula návrhy uznesení. Starostka s bodmi a ich obsahom súhlasila.

12. Záver.

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce, starostka obce poďakovala prítomným za účasť, zasadnutie ukončila.

Zapísala: Ing. Jana Pohobranská

Overili: Kmet'ová.....Špániková.....