



Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Badín, konaného dňa 25.03.2024 o 15:00
na Obecnom úrade v Dolnom Badíne

Prítomní:

5 poslanci Obecného zastupiteľstva obce Dolný Badín podľa prezenčnej listiny

Mikuláši Ondrej
Mikulášiová Jana Ing.
Špániková Emília
Miškovová Patrícia Bc.
Monika Mitterová

Ing. Monika Dendišová - hospodárka obce,
Ing. Margaréta Púpavová – hl. kontrolórka obce,

Hostia : Terézia Bučková
Norbert Ďurčo
Andrej Ďurčo

Program:

- 1.Otvorenie OZ
- 2.Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Schválenie program obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Odvodnenie časti Záhumie
6. Žiadosť so zámerom výstavbu rodinného domu Norbert Ďurčo
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Kmet' – predloženie geometrického plánu na odsúhlasenie
9. Schválenie registratúrneho poriadku
- 10.Inventarizácia majetku obce
- 11.Deň detí
- 12.Oprava steny na Ocu
- 13.Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia Katarína Čiaková
14. Žiadosť o súhlas pre pútnickú cestu Sebechleby- Litava- Senohrad
15. Žiadosť o sponzorský dar pre Jednotu dôchodcov
16. Rôzne
- 17.Diskusia
18. Záver

1. BOD PROGRAMU:

Otvorenie Obecného Zastupiteľstva

Starostka obce otvorila OZ, ktoré bolo zvolané V zmysle § 12, ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a Zasadnutie obecného

zastupiteľstva za spôsobilé uznášať sa vo všetkých bodoch rokovania.

2. BOD PROGRAMU:

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starostka obce za Zapisovateľku navrhla

Ing. Moniku Dendišovú

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa 0

Za Overovateľov zápisnice navrhla

Bc. Patrícii Miškovú
Moniku Mitterovú

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa 0

Do návrhovej komisie pre prípravu a úpravu uznesení navrhla

Emíliu Špánikovú
Ing. Janu Mikulášiovú

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa 0

Do Mandátovej navrhla

Monika Mitterovú,
Ondrej Mikuláši

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa 0

3. BOD PROGRAMU:

Schválenie programu obecného zastupiteľstva

1.Otvorenie OZ

2.Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie

3. Schválenie program obecného zastupiteľstva

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení

5. Odvodnenie časti Záhumie

6. Žiadosť so zámerom výstavbu rodinného domu Norbert Ďurčo

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Kmet' – predloženie geometrického plánu na odsúhlasenie

9. Schválenie registratúrneho poriadku

10.Inventarizácia

11.Deň detí

12.Oprava steny na Ocú

13.Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia Katarína Čiaková

14. Žiadosť o súhlas pre pútnickú cestu Sebechleby- Litava- Senohrad

15. Žiadosť o sponzorský dar pre Jednotu dôchodcov

16. Rôzne

17.Diskusia

18. Záver

4. BOD PROGRAMU:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenie č. 34/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu za rok 2023

Uznesenie č. 35/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** všetky stanovené podmienky v nájomnej zmluve s doplnením prenájmu areálu a s podmienkou kontroly právnym zástupcom.

Uznesenie č. 36/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** nový cenník za služby poskytované Obcou Dolný Badín.

Uznesenie č. 37/2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** žiadateľovi prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (s hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0). V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce www.dolnybadin.sk. Odpredajom časti obecného pozemku – osobitný zreteľ na parc. č. KN- C 56, LV 526 stojí hospodárska budova, ktorá zasahuje do parcely č. EKN 262, žiadateľ Miroslav Kmeť, Majerský rad 74, 963 01 Krupina plánuje hospodársku budovu zapísať do LV. Miroslav Kmeť plánuje opravu hospodárskej budovy a potrebuje k nej prístup z oboch strán – pozemok vedený pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín v LV č.361 pod EKN parc.č.262 ostatná plocha o výmere 5018 m2, formou odkúpenia 1,- EUR/1 m2, ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

Uznesenie č.38 /2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh rozpočtu na rok 2024 a berie na vedomie roky 2025, 2026.

Uznesenie č. 39/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Badín

Uznesenie č. 40/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmenu výplatného termínu na 28 deň v mesiaci

Uznesenie č. 41/2023 Poslanci **neschválili** organizovanie Silvester a ohňostroja

Uznesenie č. 42/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Organizovanie Fašiangov v obci Dolný Badín.

Uznesenie č. 43/2023 Obecné zastupiteľstvo **schválilo** výmenu osvetlenia v sále

Uznesenie č.44/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Badín **schválilo** mesačný nájom pre byt s popisným číslom 28 v hodnote 85 eur.

Uznesenie č. 45/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Badín **schválilo** stretávanie sa občanov za účelom športu - Stolný tenis v sále KD s podmienkou udržiavania poriadku

Uznesenie č. 46/2023 Obecné zastupiteľstvo obce **schválilo** sponzorský dar v sume 50 eur za Turnaj majtrov.

Uznesenie č. 47/2023 Obecné zastupiteľstvo schválilo dať kontajner pri ZŠ do šrotu

Uznesenie č. 48/2023 Obecné zastupiteľstvo schválilo, že nové stoličky a stoly sa nepožičiavajú.

5. Odvodnenie časti Záhumie

Pani Mgr. Mária Jad'ud'ová požiadala o riešenie situácie s odvodnením na parc. č. KN – C 755/5, kde na danú parcelu steká voda z obecného pozemku. Navrhla dve riešenia, a to buď zakopať celé odvodnenie, alebo odkloniť vodu od parcely KN – C 755/5 rúrou na druhú stranu cesty, kde na začiatku odklonu by bola vybudovaná šachta.

Starostka obce navrhla vymerať pozemok, aby sme zistili kde sa nachádza hranica obecného pozemku. Poslanci sa dohodli na ďalšom postupe až po určení hraníc pozemkov. Starostka dala hlasovať.

Za: 5 Proti : 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č.1/2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo vytýčenie hranice pozemku parc. č. KN C – 755/5 susediacu s obecným pozemkom.

6. Žiadosť so zámerom výstavbu rodinného domu Norbert Ďurčo

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej žiadosti o vyjadrenie k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce jedná sa o parcelu č. KN- E 306, LV 520, kde je druh pozemku orná pôda a na KN- C 303/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že obec Dolný Badín nemá schválený územný plán a požadovaný pozemok sa nachádza v poľnohospodárskej oblasti v extraviláne obce. Obec a ani obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu na schvaľovanie pre výstavbu rodinného domu bez stanoviska vyššieho územného celku BBSK, ktorý sa vyjadří na základe Banskobystrického územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť odporúčacie stanovisko.

Pán Norbert Ďurčo uviedol, že pôda sa na poľnohospodársky účel nepoužíva viac ako päť rokov. Starostka obce odpovedala, že dôvodom pre vyňatie je, že sa jedná o poľnohospodársku oblasť. Starostka obce taktiež uviedla, že je potrebné mať prístupovú cestu k rodinnému domu bez ktorej nie je možná kolaudácia. K tomu sa vyjadril pán Andrej Ďurčo, že sa dohodol s predchádzajúcou starostkou a má to aj písomne podložené, že na svoje vlastné náklady, vyčistí a vybuduje starú obecnú cestu na parc. č. 1104, LV 186, čiže k obom pozemkom je prístup starou obecnou cestou. Taktiež uviedol, že bývala starostka prisľúbila podkladový makadám, ak ho obecné zastupiteľstvo schváli. Starostka upozornila, že na prejazd cez cudzie pozemky s pac. číslom 300, 305/5, 305/13 je potrebný súhlas majiteľov pozemku. Starostka obce oslovila poslancov obecného zastupiteľstva aby sa aj oni vyjadrili k danej žiadosti. Poslanci sa vyjadrili, že v prípade, že cesta bude vyčistená a zhotovená na vlastné náklady obec vybaví povolenie n a výrub drevín.

Starostka obce dala hlasovať za zámer na výstavbu rodinného domu.

Uznesenie č.2/2024 Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom výstavby rodinného domu na parcelách č. 306, LV 520 a na parcele č. 303/13, LV 519, v prípade kladného stanoviska od Vúc BBSK. S výhradou vybudovania prístupovej cesty, s výhradou zabezpečenia súhlasov majiteľov pozemku na prechod, kým bude prístupová cesta obnovená.

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Kontrolórka obce predložila správu kontrolóra za rok 2023 obecnému zastupiteľstvu. Poslanci obecného zastupiteľstva berú správu kontrolórky obce na vedomie.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Kmeť – predloženie geometrického plánu na odsúhlasenie

Zverejnením na webovej stránke obce a na úradnej tabuli dňa 02.01.2024 zámer predat' obecný pozemok ako prípad osob. zreteľa, starostka predložila poslancom vypracovaný geometrický plán od žiadateľa o odkúp. obecného pozemku Miroslava Kmeťa. Na predchádzajúcom zasadnutí mu bol schválený zámer (Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0) od predaja časti obecného pozemku – osobitý zreteľ -pozemky vedené na LV 361, KN - C , parcelné čísla : 262, druh pozemku ostatná plocha. v požadovanej výmere 45 m2 formou odkúpenia 1€ za 1m2. Kupujúci zaplatí za predmet kúpy sumu 45 € bezhotovostným prevodom.

Novovytvorená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 55129536 – 4/2024 vyhotoveného spoločnosťou KM – GEODET s.r.o. Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536 úradne overeným podľa § 9 zákona NR SR č. 215/ 1995 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Mariánom Drugdom, dňa 25.01.2024/ číslo G1 – 3/ 2024.

Pripomienka k vyvesenému oznamu od občianky Kataríny Čiakovej : „ K predaju obecného pozemku pre Miroslava Kmeťa žiadam v časti Hospodárska budova uviesť „Stolárska dielňa“. Nachádza sa v susedstve rodinného domu rodičov, ktorý bude v prípade predaja obmedzením.“ Pán Miroslav Kmeť sa vyjadril, že stolársku dielňu v budove neplánuje zriadiť.

Obecné zastupiteľstvo dotaz občianky Kataríny Čiakovej berie na vedomie, v prípade že by pán Kmeť plánoval zriadiť stolársku dielňu, obecné zastupiteľstvo sa dotazom pani Čiakovej bude znova zaoberať.

Obecné zastupiteľstvo jednoznačne schválilo.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č.3 /2024 uznesenie č.3/2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín **schvaľuje** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce www.dolnybadin.sk z dôvodu osobitného zreteľa predaj v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa Obci Dolný Badín, kat.územie Dolný Badín, ktorý je zameraný geom.plánom vyhotoveným vyhotoviteľom KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO:55129536, č.geom.plánu: 55129536-4/2024 overený dňa 25.01.2024 pod č. G1-3/2024 z pozemku vedeného v KN v LV č.361 pod EKN parc.č.262 ostatná plocha o výmere 5018 m2, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.262/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2, za kúpnu cenu 1,- EUR/1 m2, teda za kúpnu cenu 45,- EUR, ktorú žiadateľ ako kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na účet Obce Dolný Badín v deň uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy a dôvodmi osobitného zreteľa sú: Nakoľko na parc.č. KN- C 56, LV 526 stojí hospodárska budova, ktorá je väčšia ako príslušný pozemok a žiadateľ Miroslav Kmeť, Majerský rad 74, 963 01 Krupina plánuje hospodársku budovu zapísať do LV. Miroslav Kmeť plánuje opravu hospodárskej budovy a potrebuje k nej prístup z oboch strán.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Prítomní: 5 poslanci Všetci poslanci: 5

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Badín č.3/2024 o schválení prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bolo prijaté viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Schválenie registratúrneho poriadku

Na základe vyhlášky č. 403/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 628/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúre sa vypracoval nový registratúrny poriadok, ktorý sa zaslal na schválenie do štátneho archívu.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Badín **berie na vedomie** Registratúrny poriadok obce v počte 5 poslancov.

10. Inventarizácia

Pani starostka prečítala poslancom návrh inventarizačnej komisie Patríciiu Miškovú, Moniku Mitterovú, Emíliu Špánikovú.

Obecné zastupiteľstvo daný návrh inventarizačnej komisie schvaľuje v plnom počte.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 4 /2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh inventarizačnej komisie pre rok 2023.

11. Deň detí

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo organizovanie podujatia na deň detí, tak ako v roku 2023.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 5 / 2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo organizovanie podujatia pre detí, tak ako v roku 2023.

12. Oprava steny na Ocu

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo o opadávajúcej omietke na chodbe na druhom poschodí.

Poslanci obecného zastupiteľstva v počte 5 navrhujú vypracovať cenovú ponuku na opravu steny.

13. Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia Katarína Pacigová

Starostka obce prečítala žiadosť od Kataríny Pacigovej na obnovu verejného osvetlenia na parcelnom čísle 1088/1.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že spraví prieskum po obci ohľadom rozmiestnenia verejného osvetlenia. Konštatovalo, že je veľký nepomer v rozložení, nakoľko je mnoho domov, kde sa nenachádza žiadne verejné osvetlenie. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že v budúcnosti podanú žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia znovu prehodnotí.

13.1 Žiadosť o výmenu odtieňa novej let žiarovky.

Pani Čiaková, ústne požiadala o výmenu novej let žiarovky pri detskom ihrisku, kde je odtieň studený o výmenu za teplý žltý odtieň. Poslankyňa Miškovová navrhla, aby obec vyšla v ústrety žiadateľke aspoň tým, ak si zakúpi žiarovku, obec jej ju vymení na obecné náklady. Ostatní poslanci návrh zamietli

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 6/2024 Obecné zastupiteľstvo neschválilo obnovu verejného osvetlenia ani výmenu studeného svetla za teplé svetlo.

14. Žiadosť o súhlas pre pútnickú cestu Sebechleby- Litava- Senohrad

Starostka obce prečítala obecnému zastupiteľstvu žiadosť pre pútnickú cestu. V prípade potreby by obec poskytla na prenocovanie a bezplatne priestor v pastoračnom centre KD.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť jednohlasne schválilo.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 7 /2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o pútnickú cestu spolu s bezplatným prenocovaním.

15. Žiadosť o sponzorský dar pre Jednotu dôchodcov

Starostka obce predložila žiadosť od Jednoty dôchodcov o sponzorský dar. Obecné zastupiteľstvo schválilo dar v hodnote 200 €.

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 8 /2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo sponzorský dar pre Jednotu dôchodcov v hodnote 200 euro.

16. Rôzne

16.1 Majetkové priznanie Starostky obce

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu majetkové priznanie za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o majetkovom priznaní za rok 2023.

16.2. Žiadosť od občana Jozef Turana- staršieho o navýšenie počtu obecného mobiliáru v prípade karov a svadiieb.

Poslanci uviedli, že v prípade potreby je možné stoly aj stoličky zapožičať z okolitých obcí.

Obec momentálne nemá naplánovanú v rozpočte takúto investíciu.

Starostka obce dala hlasovať.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 9 / 2024 Obecné zastupiteľstvo neschválilo navýšenie počtu obecného mobiliáru.

16.3. Návrh pre zmenu VZN na rok 2024

Všeobecné záväzné nariadenie obce Dolný Badín č. 1/2022 o miestnych daniach, č. 2/ 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Kontrolórka obce navrhla sankciu za neuhradenie vyrubeneho poplatku za smeti a dane.

Uznesenie č. 10 /2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu pre VZN pre rok 2024.

Uznesenie č. 11 / 2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh kontrolórky obce pre sankciu za neuhradeného poplatku za smeti a dane. Výška danej sankcii vo výške 5 euro.

16.4 Kontrolórka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva plán kontrol pre rok 2024

Starostka obce dala hlasovať poslancom obecného zastupiteľstva za predložený plán kontrol.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 12 /2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený plán kontrol pre rok 2024.

16.4 Schválenie propagačného videa.

Po predchádzajúcom oboznámení poslancov pred zhotovením videa, starostka obce doplnila do bodov obecného zastupiteľstva hlasovanie o propagačnom videu. Poslankyňa Miškovová sa vzdala poslaneckej odmeny vo výške propagačného videa, čím chcela obec odbremeniť od

nákladov v prospech miestnej ZŠ.

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č.13 /2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo zhotovenie propagačného videa pre miestnu ZŠ.

16.5 Žiadosť pre obecné kompostovisko

Žiadosť od občianky Alžbety Kothajovej pre verejné obecné kompostovisko. Starostka obce oboznámila poslancov, že v prípade zhotovenia obecného kompostoviska musí byť podľa platnej legislatívy oplotené. Poslanci zhodnotili, že obec nedisponuje vhodným obecným pozemkom , na zriadenie obecného kompostoviska, ktorý by bol dostatočne blízko občanom a zároveň na skrytom mieste , aby nenarúšal estetický vzhľad okolia .

Za: 5 Proti : 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 14/2024 Obecné zastupiteľstvo neschválilo vybudovanie obecného kompostoviska z dôvodu že obec nedisponuje vhodným obecným pozemkom.

17.Diskusia

18. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť na obecnom zastupiteľstve a ukončila ho.

Overovatelia zápisnice:

.....
Bc. Patrícia Miškovová

.....
Monika Mitterová