

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Badíne,  
konaného dňa 23. 2. 2021 v sále KD od 18:00 hod.

### Prítomní

(podľa prezenčnej listiny): *Mgr. Mária Jaďud'ová* – starostka obce

Poslanci OZ:

*Helena Kmeťová, Emília Špániková, Anna  
Korčoková, Miloš Kráľ*

*Štefan Rohoška* – PN - online prenos

*Ing. Jana Pohobranská* – zapisovateľka, pracovníčka obce

### Program:

podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej

### ROKOVANIE:

#### **1. a 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie.**

Starostka obce otvorila zasadnutie a privítala všetkých prítomných na zasadnutí OZ – poslancov aj hostí. Zasadnutie sa konalo v sále KD s dostatočnými rozstupmi medzi jednotlivými poslancami a za dodržania hygienických opatrení na zamedzenie šírenia nákazy koronavírusom.

Za zapisovateľku určila starostka pracovníčku obecného úradu Ing. Janu Pohobranskú, za overovateľov zápisnice určila Špániková, Korčoková. Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: Poslanci **jednohlasne schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zloženie mandátovej a návrhovej komisie:

Mandátová komisia: Anna Korčoková, Helena Kmeťová

Návrhová komisia: Miloš Kráľ, Helena Kmeťová

Mandátová komisia konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 4, 1 online prenos cez telefonický hovor, tým je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

### **3. Schválenie programu zasadnutia.**

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia. Prítomní poslanci nemali k bodom programu pripomienky. Starostka navrhla začať rokovanie týmto bodom a následne dala hlasovať o návrhu programu: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne **jednohlasne schválilo** (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

### **4. Kontrola plnenia prijatých uznesení.**

Starostka vyhodnotila plnenie uznesení OZ zo dňa 10.12.2020 a konštatovala, že uznesenia sú splnené alebo sú v plnení.

### **5. Primárne vzdelávanie – ZŠ Dolný Badín**

Starostka začala prvým bodom rokovania a to je situácia v našej základnej škole. Ako už bolo na predošlých zasadnutiach niekoľkokrát opakované a prerokované finančná situácia v ZŠ je čoraz horšia, chýbajú finančné prostriedky na mzdy a základnú prevádzku, je potrebné opätovne prehodnotiť potrebu zachovania fungovania našej školy. Starostka informovala poslancov, že zo zisťovania naplnenosti tried do ďalších ročníkov je pravdepodobné, že aktuálny počet 15 detí zostane aspoň na dva najbližšie roky zachovaný. Stále to však nepostačuje, aby zdroje zo ŠR pokryli všetky nutné výdavky školy. Aj keď sa stále zapájame o dofinancovanie v dohodovacích konaniach, ktoré bývajú väčšinou úspešné, minulý rok sa prvýkrát stalo, že obec zo svojho rozpočtu doplatila 1044 Eur. Je preto na zvážení, či prostriedky obce sa použijú na dofinancovanie alebo sa škola zruší a vyradí zo siete škôl. Rozvinula sa diskusia, poslanci sa vyjadrovali za potrebu zachovania školy, aj keď to bude obecný rozpočet stáť nejaké finančné prostriedky. Máme plne vybavenú školu, zmodernizovanú, nanovo zariadenú, pre mnoho rodičov dostupnejšiu a bola by škoda nechať ju zrušiť. Poslanci boli za čo jej najdlhšie zachovanie. Starostka dala preto o zachovaní školy hlasovať s podmienkou presunutia financií v rozpočte obce na kategóriu školy v sume predbežne cca 5000 Eur. Jednohlasne schválené zachovanie školy s potrebným dofinancovaním (5/5 za, proti 0, zdržalo sa 0).

### **6. Plán investičných akcií.**

V tomto bode starostka požiadala poslancov, aby si stanovili plán rozvoja-investičných akcií na tento rok. Je to potrebné aj vzhľadom na možnosť čerpať dotácie z rôznych zdrojov (MF, BBSK). Navrhla opravu strechy na požiarnej zbrojnici, ktorá je v havarijnom stave, zateká a znehodnocuje majetok uložený v nej, najmä protipovodňový vozík, ktorý máme zatiaľ vo výpožičke. Ďalej navrhla pokračovať v modernizácii interiéru domu smútku, ktorá bola v minulom roku už odsúhlasená ale nestihla sa zrealizovať aj zhromaždiska pred DS a okolia budovy. Samozrejme aj už schválená rekonštrukcia MK Záhumie, príp. doplnenie tejto MK o stĺpy s osvetlením. Požiadala poslancov o doplnenie prí.ďalšie návrhy. Poslanec Miloš Král navrhol odkúpiť pozemky okolo a pod budovou ZŠ a pozemky okolo MK v časti obce Nová ulica. Starostka mu pripomenula, že keď cca pred rokom navrhla odkupovať pozemky – areál ZŠ on nesúhlasil, aktuálnej situácii keď sme si stanovili plán rozvoja, sú to investície, ktoré

spolu nesúvisia a nie sú naliehavé. Neodkúpenie pozemkov nemá vplyv na prevádzku školy, majitelia pozemkov sú si vedomí tohto bremena a odkupovanie okolia MK má mnoho vlastníkov aj mŕtve osoby a účel ich využitia by nebol vo verejnom záujme, majitelia RD sa o pozemky starajú a investovali do ich úprav nemalé finančné zdroje. Je potrebné odkupovať pozemky, ako napr. prístupový pozemok do požiarnej zbrojnice, kde pri rekonštrukcii bude potrebovať súhlas vlastníka, nakoľko len pozemok pod samotnou stavbou je vo vlastníctve obce. Nevylučuje však, že v budúcnosti aj tomuto pristúpime, ale momentálne sme si stanovili na náš rozpočet a personálne možnosti už strop. Všetci ostatní poslanci so starostkou súhlasili a ďalšie návrhy poslanci nepredniesli. Starostka dala o pláne investičných akcií hlasovať. Poslanci jednohlasne schválili zaradiť a mať vyčlenené v rozpočte prostriedky na opravu strechy požiarnej zbrojnice, na pokračovanie v modernizácii DS aj vybudovať osvetlenie MK (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0).

## **7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov – MK Záhumie.**

Ďalej starostka pristúpila k bodu týkajúceho sa zámeru odkúpenia pozemkov pod už zaužívanou a čiastočne spevnenou cestou v časti obce Záhumie. Aj keď je schválená plánovaná rekonštrukcia a spevnenie MK, ktorá vedie po obecnom pozemku par.č. 1105 po dôkladnejšom zvážení všetkých faktorov –realizačných aj finančných, obecná parcela, kadiaľ by mala cesta viesť je v súčasnosti zarastená vegetáciou, v niektorých miestach prehĺbená, udržiava sa v nej vlhkosť asi ¼ je mokrad'. Starostka preto predložila poslancom návrh odkúpenie nutnej výmery z príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov, ktoré lemujú obecny pozemok (cestu) avšak na vhodnejšom umiestnení v teréne. Táto vychodená cesta je už dlhé roky užívaná a terén je zhutnený bola viackrát spevnená, miestami zaštrkovaná a je aj lepším podkladom pre pokládku asfaltovej vrstvy. Uvedené poslancom znázornila na vytlačenej ortofoto mape z katastra potrebná výmera na odkúpenie je len v určitých miestach do max. šírky 5m presne to vyčlení GP. Predbežne oslovila majiteľov uvedených pozemkov, tí sa vyjadrili, že súhlasia s odpredajom potrebnej časti na výstavbu MK. Poslancom ozrejmila, že súčasná obecna par.č.1105 bude tiež čiastočne využitá ako MK a zároveň zostane priestor aj na príľahlú infraštruktúru (na umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia, možnej budúcej potreby umiestnenia optických káblov, potrubia a iné). Navrhnutá kúpna cena za m<sup>2</sup> je 1 euro. Poslanci sa k zámeru vyjadrili súhlasne, nemali žiadne pripomienky. Starostka dala hlasovať. Jednohlasne schválené (5/5 za, proti 0, zdržalo sa 0). Ďalším krokom bude vyhotovenie geometrického plánu so zameraním v teréne a zhotovenie kúpnej zmluvy.

V tomto bode tiež informovala poslancov, že na miestnom územnom konaní za účelom vydania stavebného povolenia pre Vincenta Čiaka, sme boli stavebným odborníkom upozornení, (nakoľko je to už druhá stavba v danej lokalite) je potrebné z architektonického hľadiska mať vypracovanú štúdiu zastavaného územia (čo financujú maj. pozemkov – developéri ) čo nie je náš prípad, preto je potreba aby sa aspoň stanovila líniová čiara umiestnenia stavieb RD. Aby sme ako obec neprispievali k zbytočným priet'ahom v konaní, na mieste konania sme sa uzhodli že líniová čiara bude jestvujúca MK. Keďže sa v tejto oblasti už začala výstavba jedného rodinného domu bolo odporúčané držať sa tejto línie, t.j. cca 20 metrov od cesty. Prípadne je možnosť schváliť aj cikcakový spôsob – jeden dom 20 metrov, ďalší 8 metrov, tretí 20 metrov, opäť 8 metrov.... . Na tento účel je potrebné, aby obec vydala usmernenie. Poslanci súhlasili 5/5 a o schválenej líniovej čiare je možných stavebníkov potrebné vopred upozorniť.

V tomto bode starostka tiež informovala aj o aktuálnej situácii ohľadne podaného projektu cez MAS práve na rekonštrukciu uvedenej komunikácie. Projekt je podaný, avšak stále v schvaľovacom procese (už rok a pól) a mnohé už nie je platné napr. VO, vzhľadom na dĺžku času schvaľovania aj zmenené podmienky, to je nové umiestnenie cesty, je ale pravdepodobné, že dôjde k ďalšej úprave. V prípade, že nebude možnosť MK do konca roka vybudovať prostredníctvom projektu za spoluúčasti MAS starostka navrhla vyhlásiť nové VO a MK zrekonštruovať z rezervného fondu. Poslanci sú už z dlhodobého procesu znechutení a jednohlasne súhlasili (5/5).

Obci bola predložená písomná žiadosť od občana Igora Čiaka, 96251 Dolný Badín 65 na odkúpenie časti obecného pozemku. Už v decembri ústne vyslovil žiadosť o možný odkup časti obecného pozemku vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu RD. Ide o osobitý zreteľ v zmysle § 9a zák.SNR č. 138/1991 Zb.z ..., kde žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku, ktorý je spojený s rodinným domom súp. č. 65. Jedná sa zastavanú plochu obecnej parcely KN E č. 261 z cca od 70 tich. rokov a to o vybudovaný oporný múr, ktorý je upravený o predzáhradku a betónový vjazd do dvora. Plánovaným zámerom majiteľa domu je spevniť oporné murivo a miesto predzáhradky upraviť na garáž na osobný automobil. Starostka znázornila na vytlačenej ortofoto mape umiestnenie. Avšak jedná sa o pozemok hneď vedľa miestnej komunikácie a upozornila na skutočnosť dodržať výmeru už jestvujúceho zastavania, aby sa MK nezužovala. Poslanci jednohlasne súhlasili s odpredajom pozemku 5/5, avšak len o nevyhnutnú výmeru 29 m<sup>2</sup> - doposiaľ už zastavanú plochu ( je to majetkové vysporiadanie starých nezrovnalostí, tak sa postupovalo aj u ostatných občanoch) za predajnú cenu 1€/m<sup>2</sup>. Poverili starostku kontrolou schválenej výmery v GP a podpísaním zmluvy.

### **Úprava rozpočtu 1/2021**

Vzhľadom na predchádzajúce body rokovania a výstupov z nich je potrebné presunúť prostriedky medzi niektorými položkami. Jednohlasne schválené (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0).

### **8. Rôzne**

V tomto bode sa len pripomenula výstava, ktorá bola plánovaná na január 2021 v sále KD Tradičná zima v Honte. Avšak vzhľadom na obmedzenia okolo šírenia koronavírusu sa nemohla konať. Na stránke obce je zverejnený video záznam z výstavy vo Zvolene z POS.

Poslankyňa Špániková predniesla požiadavku jednej rodiny o zabezpečenie kontajnera na zelený odpad, kde dotyčná rodina apelovala, že niektoré obce rozdávať tieto kontajneri. Starostka sa pýtala ostatných poslancov či majú podobné požiadavky, alebo dopyty od občanov? Nik nezareagoval, uzhodli sa, že im je známe, že kompostoviská už majú domácnosti niekoľkoročne vybudované a odpad kompostujú. Starostka uzavrela tému, že pokiaľ zistíme, že bude viacero domácností, ktoré ešte nevedia odpad z kompostovať musíme im to umožniť, ale všetkým za rovnakých podmienok.

Starostka v súlade so zákonom č. 357/2004 Z.z o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z predložila poslancom „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2020“, čo podpisom

poslanci jednotlivu potvrdili, poslanec Š. Rohoška online spojený, prezrie a podpíše dodatočne po skončení PN.

#### **9. Návrh na uznesenie.**

Návrhová komisia predniesla a zhrnula návrhy uznesení. Starostka s bodmi a ich obsahom súhlasila.

#### **10. Záver.**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce, starostka obce poďakovala prítomným za účasť, zasadnutie ukončila.

Zapísala: Ing. Jana Pohobranská

Overili: .....

