

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Badíne,  
konaného dňa 21. 4. 2021 v sále KD od 18:00 hod.

### Prítomní

(podľa prezenčnej listiny): *Mgr. Mária Jaďud'ová* – starostka obce

Poslanci OZ:

*Helena Kmeťová, Emília Špániková, Anna  
Korčoková, Miloš Kráľ, Štefan Rohoška*

### Program:

podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej

### ROKOVANIE:

#### **1. a 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba mandátovej a návrhovej komisie.**

Starostka obce otvorila zasadnutie a privítala všetkých prítomných na zasadnutí OZ – poslancov aj hostí. Zasadnutie sa konalo v sále KD s dostatočnými rozstupmi medzi jednotlivými poslancami a za dodržania hygienických opatrení na zamedzenie šírenia nákazy koronavírusom.

Za zapisovateľku určila starostka Helenu Kmeťovú, za overovateľov zápisnice určila Špániková, Kráľ. Hlasovanie o určení zapisovateľa a overovateľov zápisnice: Poslanci **jednohlasne schválili** zapisovateľa a overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zloženie mandátovej a návrhovej komisie:

Mandátová komisia: Anna Korčoková, Helena Kmeťová

Návrhová komisia: Miloš Kráľ, Helena Kmeťová

Mandátová komisia konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 4, 1 online prenos cez telefonický hovor, tým je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

#### **3. Schválenie programu zasadnutia.**

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia. Prítomní poslanci nemali k bodom programu pripomienky. Starostka navrhla začať rokovanie týmto bodom a následne dala hlasovať o návrhu programu: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Badíne **jednohlasne schválilo** (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

#### **4. Predaj obecného pozemku – Igor Čiak**

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja časti obecného pozemku, prípad osobitého zreteľa – pozemky tvoria príslušné plochy k nehnuteľnosti – RD č. 65, na ktorých už bol v minulosti pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti vybudovaný oporný múr so záhradkou a príjazd z dvora. Vzhľadom k umiestneniu a zastavaniu je pozemok nevyužiteľný pre obec. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 5.2.2021. Jedná sa o predaj časti pozemku par.č. KN-E 261, ostatné plochy o celkovej výmere 4 195 m<sup>2</sup>, v KÚ Dolný Badín, evidovaná OÚ katastrálny odbor Krupina, na LV č. 361, zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-38/2021 vyhotoveným: Martin Lauroško GeoPlanML, úradne overeným dňa 25.3.2021 pod číslom 70/2021 ako:

**Diel č. 3** zameraný v novovytvorenej parcele KN-C č. 261/2 o výmere **10 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

**Diel č. 2** o výmere **19 m<sup>2</sup>**, pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C č. 217/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

pre kupujúceho Igora Čiaka, rod. Čiak, nar. 20.11.1971, bytom Dolný Badín 65. Cena nehnuteľnosti nebola zistená znaleckým posudkom, ale navrhnutá kupujúcim 1 €/m<sup>2</sup>.

Starostka dala o návrhu hlasovať: **jednohlasne schválené** (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0).

#### **5. Žiadosť o výstavbu záhradnej chatky – Andrej Ďurčo**

Ďalej bola obci doručená žiadosť od občana Andreja Ďurča na výstavbu záhradnej chatky mimo zastavaného územia obce Dolný Badín, na parcele č. 307 a 308, druh orná pôda, evidovanej OÚ odbor katastrálny Krupina na LV 14. Zámer je potrebné prerokovať z dôvodu, že obec nemá územno-plánovacia dokumentáciu. Po rozprave sa poslanci uzhodli, že ako aj pri predchádzajúcich žiadosťach nebudú občanom brániť vo výstavbe, nemáme v ponuke inú lokalitu na výstavbu, chceme zabrániť aby občania odchádzali z obce. Rovnako je ale potrebné stavebníka upozorniť na skutočnosť, že obec nemá v danej lokalite vybudovanú prístupovú komunikáciu, verejné osvetlenie, ani inžinierske siete. OZ jednohlasne schvaľuje zámer výstavby záhradnej chatky na uvedenej parcele (za 5/5, proti 0, zdržalo sa 0).

#### **6. Kontrola plnenia uznesení.**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené alebo v plnení. Starostka informovala poslancov, že zámer odpredaja pozemku pod plánovanú cestu MK Záhumie sa neuskutoční a to z dôvodu, že dvaja z vlastníkov (Ing. Jana Mikulášiová, Anna Salátová) s odpredajom časti svojho pozemku nesúhlasia a vychodenú komunikáciu si plánuje oplotiť. Starostka preto následne oslovila spoločnosť, ktorá by vyklčovala dreviny na obecnej ceste. Títo po obhliadke na mieste prácu odmietli (neprístupnosť, možné konflikty so susediacimi vlastníkmi pozemkov). Starostka preto požiadala občanov, ktorým má cesta slúžiť, aby tieto plochy od drevín vyčistili. Ďalšie kroky budú prerokovávané na ďalšom zasadnutí, prípadne po zistení informácií o aktuálnom stave podaného projektu na rekonštrukciu MK.

## **7. Návrh na uznesenie.**

Návrhová komisia predniesla a zhrnula návrhy uznesení. Starostka s bodmi a ich obsahom súhlasila.

## **8. Záver.**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce, starostka obce poďakovala prítomným za účasť, zasadnutie ukončila.

Zapísala: Ing. Jana Pohobranská

Overili: .....

