

DOHODA O UŽÍVANÍ PRIESTOROV

Prenajímateľ :

Organizácia : Obec Dolný Badín
V zastúpení : starostkou obce Mgr. Máriou Jaďudovou
Adresa : 962 51 Dolný Badín 16
IČO/ DIČ : 00648451/2021120365

a

Užívateľ :

Organizácia : FS Badínčanka
V zastúpení : umelecká vedúca Anna Jmabrichová, rod. Oremová
Adresa : ~~962 51 Dolný Badín 16~~ lný Badín 83
Narodená :

*uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto:
Dohodu o užívaní priestorov.*

Čl.1.

Úvodné stanovenie

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 2- adresa Dolný Badín č.28 evidovaného OÚ odborom katastrálnym v Krupine na LV č. 296 v KÚ Dolný Badín.

Čl.2.

Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je užívanie priestorov bytu č. 2 – t.j nájom bytu.

Čl. 3.

Účel užívania

1.Prenajímateľ prenajíma užívateľovi Predmet užívania, za **účelom skladovania krojov a ostatných materiálnych vecí súvisiacich s činnosťou FS Badínčanka** (schválené v OZ dňa 25.11.2015, uznesením č. 7.n)/2015).

2. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Dohode a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČL.4.

Popis a poloha predmetu užívania

1.Byt je súčasťou budovy Základnej školy postavenej na KNC par.č. 878/30 – zastavané plochy KÚ Dolný Badín. Nachádza sa na prízemí stavby, ide o jednoizbový byt s príslušenstvom : predsieň, kúpeľňa a WC.

2.Súčasťou bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetu, vykurovanie bytu je lokálne na pevné palivo.

3. Celková výmera podlahovej plochy bytu.

4.Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu, merania vodného a elek. energie je situované mimo bytu.

Čl.5.

Technický stav bytu

1.Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, ktoré by bránili predmetu užívania na uvedený účel a na ktoré by mal užívateľ osobitne upozorniť.

2. Užívateľ vyhlasuje, že pred uzavretím Dohody sa oboznámil so stavom predmetu užívania obhliadkou na mieste samom. Stav predmetu užívania mu je dobre známy a predmet užívania preberá do užívania v jemu známom stave, čo zároveň potvrdzuje podpisom na tejto „Dohode...“.

Čl. 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajímateľ a Užívateľ podpisom Dohody potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal Užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie a Užívateľ ho v tomto stave prijal.

2.Prenajímateľ v deň podpisu tejto Dohody vykonal za prítomnosti Užívateľa odpočet elektromeru: 321/...749..... odberného miesta 1214144, produkt Aktiv, pričom Užívateľ berie na vedomie a zaväzuje je uhradiť spotrebu elek. Energie ktorá presiahne 100 kw /ročne (Dôvod: prenajaté len skladové priestory), ktorá mu bude fakturovaná následne po obdržaní faktúry od dodávateľa elek.energie.

3.Prenajímateľ je oprávnený vykonávať prehliadku predmetu užívania, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania, ako aj uskutočnenia prác potrebných pre opravy a odstránenie škôd.

4.O potrebe opráv je užívateľ povinný informovať prenajímateľa.

5.Užívateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani žiadne zmeny bez súhlasu prenajímateľa.

6.Užívateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené ním ako aj treťou osobou, ktoré sa zdržujú v predmete užívania so súhlasom užívateľa.

7.Užívateľ je povinný udržiavať predmet užívania v súlade s Dohodou a všeobecne platnými právnymi predpismi, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi.

8.Prenajímateľ nezodpovedá za vlastné vybavenie užívateľa nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

9. Užívateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechávať predmet užívania tretej osobe, bez upovedomenia Prenajímateľa.

10.Prenajímateľ informoval užívateľa, že pokiaľ si počas užívania neuzavrie zmluvu o poistení všetky vzniknuté škody znáša na vlastné náklady užívateľ.

11. Po skončení užívania odovzdá Užívateľ predmet užívania Prenajímateľovi v stave takom ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7.
Doba užívania

Užívanie bytu sa uzatvára na dobu od 01.12.2015 do neurčita.

Čl. 8
Cena za užívanie bytu

1. Cena za užívanie bytu bola stanovená **0€ / za rok** (uznesenie č. 7.n) /2015) **bez spotreby energie** (vodného, elek.energie ...)

Čl. 9
Skončenie užívania

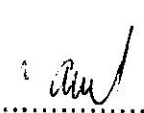
1. Skončenie užívania zaniká :
 - a.) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b.) Výpoveďou Prenajímateľa alebo Užívateľa s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane .
 - c.) Odstúpením od Dohody v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl.10.
Záverečné ustanovenia

1. Užívateľ berie na vedomie, že po skončení užívania bytu č.2 nemá nárok na akýkoľvek druh náhrady .
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden pre Užívateľa.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť zverejnením.
4. Prenajímateľ a užívateľ zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej s jej obsahom súhlasia , čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Badíne, dňa 30.11.2015

V Dolnom Badíne, dňa 30.11.2015

Užívateľ.....

Prenajímateľ.....