

- Parcela CKN č. 34/1 o výmere 797m2 druh záhrady
- Parcela CKN č. 34/7 o výmere 167m2 druh zastavané plochy

#### Čl. II.

Účastníci tejto dohody sa dohodli na reálnom rozdelení nehnuteľností a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva tak, že vlastníkom:

- Parcely CKN č. 34/1 o výmere 797m2 druh záhrady

sa stáva Peter Ďurajka a Eugénia Ďurajková každý v polovici t. j. po ½. (ku dňu podpísania tejto zmluvy manželstvo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Zvolen č. 12C 54/2010-20 právoplatné 10.05.2010.)

- Parcela CKN č. 34/7 o výmere 167m2 druh zastavané plochy

sa stáva obec Dolný Badín v podiele 1/1 k celku.

#### Čl. III

Touto dohodou účastníci vyporiadali svoje spoluvlastníctvo podľa svojich potrieb a záujmov a s ohľadom na účinné využitie vecí. Zároveň všetky práva a povinnosti medzi účastníkmi sú na základe tejto dohody zo zaniknutého spoluvlastníctva vyporiadané.

Podieloví spoluvlastníci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi: Uznesením obecného zastupiteľstva č.2.d.)/2015 potrebným počtom poslancov a zároveň boli dodržané ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Konštatuje sa, že predmetné vyporiadanie nebude uskutočnené bez písomného súhlasu záložného veriteľa so zreteľom na skutočnosť, že sa mení rozloha predmetu záložného práva.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí obec Dolný Badín podľa vzájomnej dohody.

#### Čl. IV.

Táto dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými stranami.

Právne účinky vkladu práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý účastník si prevezme po (1) jednom rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania a (1) rovnopis pre záložného veriteľa.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že splnomocňujú obec Dolný Badín - starostku, gen. ako hore, aby ich zastupovala v konaní o povolení vkladu dohody a to konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto dohode a v návrhu na vklad.