

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté pozemky v sume 20 €/ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy ročne.
2. Nájomné bude hradené vo forme finančnej na účet prenajímateľa.
3. Splatnosť nájomného za celý rok je k 30. 11. kalendárneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné na účet vedený vo VÚB a.s., expositúra Krupina, č. ú. SK67 0200 0000 0000 1692 9412.

Čl. IV

1. Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy je nájomca.

Čl. V

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitými predpismi.
2. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo ohlásenie je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
3. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým a užívaným pozemkom.
5. Bez súhlasu prenajímateľa môže nájomca vykonávať agrochemické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti na prenajatých pozemkoch.

Čl. VI

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá pôda stane neskôr, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmaril účel zmluvy.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

Čl. VII

1. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak nemohol z dôvodov, ktoré nespôsobil, prenajaté pozemky užívať dohodnutým spôsobom. Nájomca má právo na primerané zníženie nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu.